İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

METROPOLİTEN PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, ENGÜRÜCÜK VE KURTUL MAHALLELERİ DEPOLAMA ALANLARI BATI VE KUZEY KESİMİ (HİSAR-ENGÜRÜCÜK MAH.)'NE İLİŞKİN 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

Dosya No:	**PİN:**
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin …../……/2021 tarih ve …….. sayılı kararı ile onaylanmıştır.	**Alinur AKTAŞ** Büyükşehir Belediye Başkanı

1. AMAÇ VE KAPSAM

Hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği: Gemlik İlçesi, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi (Hisar ve Engürücük Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Engürücük ve Hisar Mahalleleri'ni kapsayan doğu ve kuzeydoğu kısmında yapılan plan değişikliklerini kapsamaktadır.

Söz konusu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, uygulamada yaşanan problemlerin tespit edilerek çözümlenmesi, bölgede yapılan imar uygulamalarına göre eşitsizliğin giderilmesi, mahkeme kararlarının uygulanması ve Bursa-Gemlik Demiryolu Projesi ve Gemlik Lojistik Merkez Projesi kapsamında son güzergâhın otoyola bağlantı sağlayan yol ve kavşak projelerinin son durumunun planlara işlenmesi amacı ile plan değişiklikleri hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri De İmar Mevzuatı Uyarınca Alt Ve Üst Ölçekli Planlar Arasındaki Uyumunun Sağlanması Amacı İle Hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı Marmara Bölgesi'nin güneydoğusunda yer alan Bursa kentinde yer almaktadır. Bursa kenti yüzölçümü 10.886,38km² (göl dâhil)'dir. İlde km²'ye 281 kişi düşmektedir.

Bursa kenti 17 ilçeden oluşmaktadır. Mustafakemalpaşa, Karacabey, İnegöl ilçeleri sırası ile en büyük alana sahip olan yerleşmelerdir. Gemlik ilçesi ise 413km²'lik yüzölçümüne sahiptir.

Gemlik Bursa şehir merkezinin 32 km kuzeyinde, Marmara denizinin en sakin ve adını verdiği körfezi kıyısında kurulmuştur. 29,13 derece doğu meridyeni ile 40,12 derece kuzey enlemi üzerinde bulunmaktadır. İlçenin kuzeyinde Yalova ilinin Armutlu ve Çınarcık ilçeleri, doğusunda Orhangazi, güneydoğusunda Yenişehir, güneyinde Kestel, Gürsu ve Osmangazi ve batısında Mudanya ilçeleri ile çevrilidir.

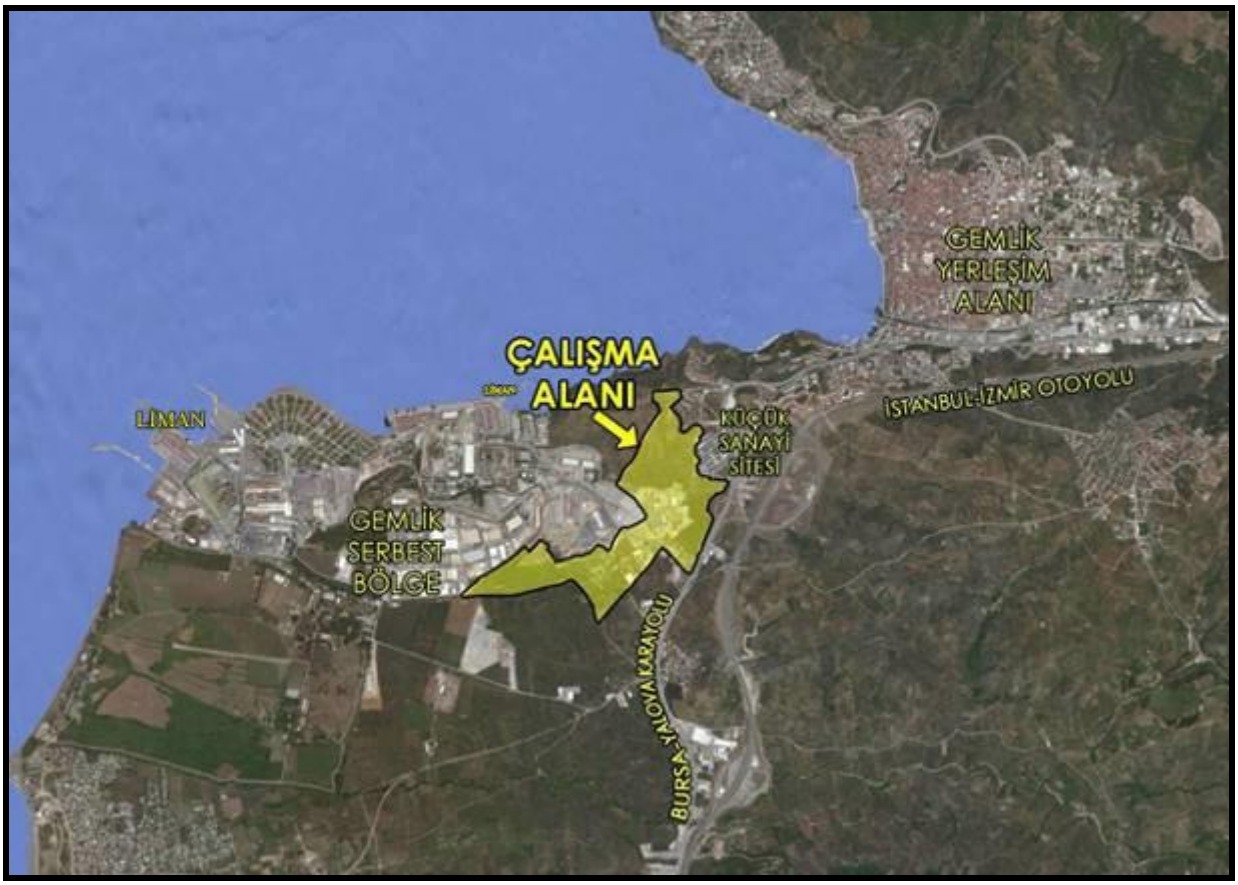
Gemlik Körfezini çevreleyen dağların körfeze dönük yamaçları ilçenin arazisini oluşturmaktadır. Dağlarla kıyı arasında sıkışmış bulunan çok sayıda ova bulunmaktadır. Bunların en büyükleri Engürücük ve Gemlik ovalarıdır. İlçe merkezi Gemlik ovasının batı ucunda kurulmuştur. İlçenin en yüksek noktası, Katırlı dağları üzerindeki Üçkaya Tepesidir.

2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı; gemlik kentsel yerleşim alanının güneybatısında, yaklaşık 3km mesafededir. Alanının kuzeyinde ata mahallesi olarak bilinen konut alanları, kuzeydoğusunda gemlik küçük sanayi alanı, doğusunda bursa-yalova karayolu ve istanbul-izmir otoyolu'na bağlanan kavşak, güneybatısında engürücük bölgesi depolama alanları, batısında depolama ve gemlik serbest bölgesi, kuzey ve kuzeybatısında depolama alanları ile sınırlıdır.

Planlama alanı kuzeydeki serbest bölge, depolama ve sanayi alanları ve limanlar ile Bursa-Yalova Karayolu ve İstanbul-İzmir Otoyolu'na bağlantıyı sağlayan ana ulaşım yollarının ve kavşakların, önemli doğalgaz ve enerji nakil hatlarının yer aldığı bir bölgedir.

Mevcut durumda alan içinde bazı parsellerde açık ve kapalı kömür depoları, konteyner depoları yer almaktadır. Alan içinde güneybatı kesiminde hisseli parselasyonla ruhsatsız şekilde gerçekleşmiş konut binalarının bulunduğu bir bölge mevcuttur. Bazı parseller ise zeytinliktir.



2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

Bursa İli' nin 2020 yılı itibarıyla nüfusu 3.101.833 kişidir. Nüfus büyüklüğü itibarıyla Türkiye'nin 4. büyük ilidir. Yıllık nüfus artışı %1.50'dir.

Gemlik ilçesi Bursa İli' nin önemli ilçelerinden birisidir. Nüfus büyüklüğü açısından ilde 5. sırada yer almaktadır. İlçenin nüfusu 2020 yılı itibarıyla 115.404 kişidir. Bu nüfusun 58.074'ü erkek ve 57.330'u kadından oluşmaktadır.

Toplam nüfusun %50,32'si erkek, %49,68'i kadındır.

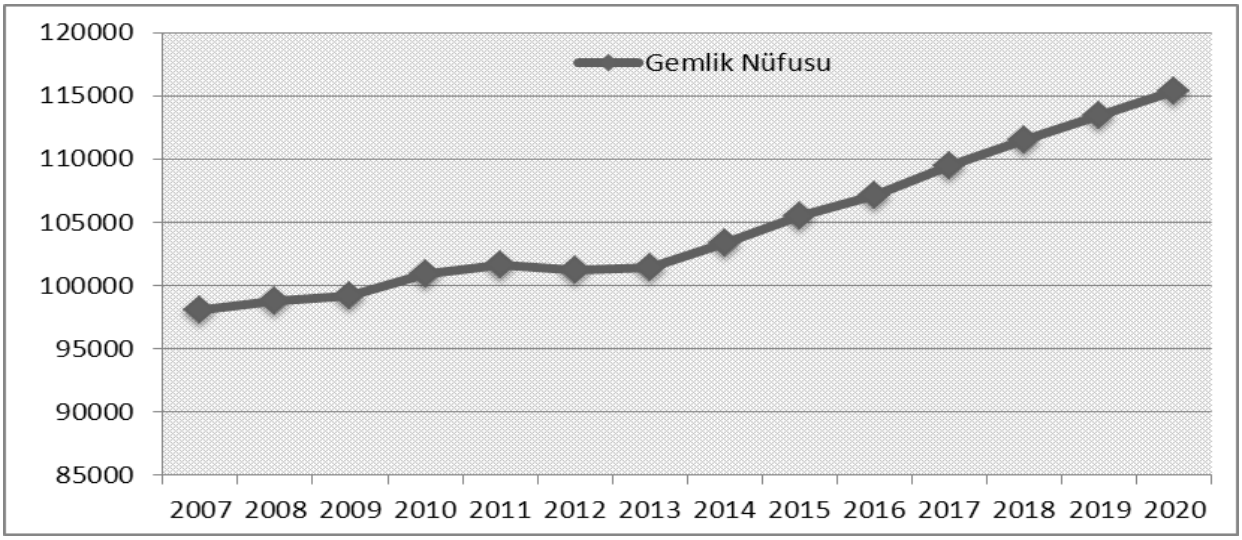
Gemlik İlçesi, 2020 yılı nüfus artış hızı %1.68' dir.

Tablo 1: *Gemlik İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi*

Yıl	Gemlik Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2007	98085	49315	48770
2008	98770	49693	49077
2009	99234	50272	48962
2010	100927	51451	49476
2011	101590	51734	49856
2012	101257	51200	50057
2013	101389	51076	50313
2014	103390	51923	51467
2015	105484	53148	52336
2016	107139	54003	53136
2017	109494	55263	54231
2018	111488	56295	55193
2019	113493	57427	56066
2020	115404	58074	57330

Yıllara bakıldığında 2012 yılında görülen azalma dışında nüfus düzenli artış göstermiştir.

Şekil 1: *Gemlik İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişim Grafiği*



Planlama alanının yer aldığı Engürücük Mahallesinin 2020 yılına göre nüfusu 1802, Kurtul Mahallesinin 2020 yılına göre nüfusu 876 kişidir. Yıllara bakıldığında, Engürücük Mahalle nüfusunda dalgalanma görülürken Kurtul Mahalle nüfusunda düzenli azalma görülmektedir. Her iki mahalle nüfusunda bir önceki yıla göre azalma olmuştur.

Tablo 2: *Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Yıllara Göre Nüfus Değişimi*

Yıl	Engürücük Mahalle Nüfusu	Kurtul Mahalle Nüfusu
2020	1802	876
2019	1935	884
2018	1868	909
2017	1831	930
2016	1812	940
2015	1816	942
2014	1892	951
2013	1993	948

Bursa, Türkiye içinde gelişmiş bölgeler arasında yer almaktadır. Ekonomik gelişmişlik göstergelerine göre illerin sıralamasında Bursa İli 81 il içinde 6. sırada yer almaktadır. Sosyal gelişmişlik göstergelerine göre illerin sıralamasında Bursa ili sağlık göstergeleri açısından 31'inci sırada, eğitim göstergeleri açısından 12. sırada, ilk/orta öğretim okullaşma oranı açısından 10. sırada yer almaktadır.

Bursa İlinde 2000 yılı itibarıyla hizmetler sektörü 1. sırada (%38), tarım sektörü 2. sırada (%34), imalat sektörü 3. sırada (%25) yer almaktadır. 1990-2000 yılları arasında bütün ilçe merkezlerinde tarım sektörü dışında diğer bütün sektörlerde artış yaşanmıştır. Bursa merkez ilçesi dışındaki tüm ilçelerde tarım sektörü 1. sıradadır.

Bursa İli, 2003 yılında DPT'nin yaptığı illerin ve bölgelerin sosyo ekonomik gelişmişlik sıralaması araştırmasına göre Bursa ili imalat sanayi gelişmişlik sıralamasında 4. sıradadır.

İldeki imalat sanayinde tekstil ve hazır giyim ile makine imalatı ve otomotiv ön plana çıkmaktadır.

Liman sayısı 8, organize sanayi sayısı 15'tir.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Türkiye'nin belli başlı sanayi bölgeleri arasında yer almaktadır. Türkiye genelinde 5 büyük sanayi alanı, bir serbest bölge ve birçok sanayi tesisi ilçede bulunmaktadır. İlçe sahip olduğu limanlarla, bir liman kenti özelliği taşımaktadır.

İlçe ekonomisinin en önemli sektörü sanayi sektörüdür. Özellikle, ağır sanayi kolunda demir-çelik olmak üzere gübre, konserve ve zeytinyağı üretimi ilçede etkindir. Ekonomideki ikinci önemli sektör tarım, tarım sektöründe de zeytincilik ağırlıklı tarım koludur.

Sanayi sektöründe ihracatlarıyla büyük önem kazanmış, Borusan Mannesmann Boru Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çimtaş Borulama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Borçelik Çelik Sanayi Ticaret A.Ş.'dir

Bursa Serbest Bölgesi Bursa Sanayi ve Ticaret Odasının önderliğinde Bursa Sanayici ve İş adamlarının ortaklığıyla Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşletici A.Ş. olarak 1998 yılında Serbest Bölge kurmak ve işletmek üzere kurulmuştur. Kuruluş amacı Bursanın ithalat - ihracat hayatını daha hızlı ve rekabet edilebilir düzeye getirmektir. Tamamen Sanayi Bölgesi planı ile kurulmuş olan serbest bölge, bu doğrultuda 825 dönümlük bir arazide tüm altyapısı tamamlanarak Mayıs 2001'de ticari faaliyetine başlamıştır.

Bursa Serbest Bölge'nin yakınında bulunan, Türkiye'nin ilk özel sektör limanı Gemport, Bursa başta olmak üzere birçok sanayi bölgesinin ithalat ve ihracatında ana deniz yolu kapısı olarak hizmet vermektedir. Asıl ticari faaliyeti konteyner hizmetleri olmakla birlikte, Marmara Bölgesi'nde üretim yapmakta olan ticari ve binek araç üreticilerinin önemli bir ihracat limanı olan Gemport, her türlü araç ithalatı ile oto yedek parçaları, çelik rulo, demir ve sac ürünleri, kağıt, selüloz, tekstil ham madde ve ürünleri, soğutulmuş veya dondurulmuş her türlü gıda ürünleri, makine parçaları, tomruk, kereste, maden ve mineraller gibi muhtelif ithalat ve ihracat yüklerine de hizmet vermektedir.

Tarımda en önemli geçim kaynağı zeytincilik, üretilen zeytin ise sofralık zeytindir. İlçenin diğer önemli ürünleri, incir, kiraz ve şeftalidir.

Gemlik Zeytin'inin coğrafi işareti 2003 yılında Gemlik Ticaret Borsası tarafından alınmıştır.

Zeytincilik, ilçede önemli bir gelir kaynağı olmasına rağmen, ilçedeki sanayinin gelişmişliğinden ötürü zeytincilik ikinci iş konumuna geçmiştir.

Hayvancılık ise ilçeye yakın köylerde az, dağ köylerinde ise daha çoktur. İlçede tavukçuluk da yaygınlaşmaktadır. Balıkçılık da önemli bir gelir kaynağı olup, körfez sularında her türlü balık bulunur.

Gemlik, turizm bakımından önemli değerlere sahiptir. Kurşunlu, Küçük Kumla, Büyük Kumla, Karacaali köylerindeki dinlenme evlerinde, turistik otel, motel, kamp ve pansiyonlarda turistler konaklamaktadır. Umurbey kasabasındaki Celal Bayar Vakfına ait Kütüphane ve Müze ayrıca Celal Bayar'ın anıt mezarı da hayli ilgi çekmektedir. Kiliseden çevrilme Balıkpazarı Camii, Çarşı Ali Paşa Camii Gemlik'teki tarihi yapılardandır.

2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

Planlama alanı, Gemlik yerleşim alanın güneybatısında Engürücük ve Kurtul mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanının kuzeydoğu-güneybatı aksında yer alan dere için, Gemlik Belediyesi'nce hazırlatılan DSİ 1.Bölge Müdürlüğü'nce uygun bulunan dere ıslah projesi bulunmaktadır.

TEİAŞ' tan gelen 18/09/2014 tarih 4914 sayılı yazı ekindeki verilere göre planlama alanında enerji nakil hatları ve alanın kuzeyinde bir adet trafo alanı bulunmaktadır.

BOTAŞ'tan gelen 13/11/2018 tarih 44709 sayılı ekindeki veriye göre planlama alanının kuzey-güney aksında Yumurtatepe-Gemlik Yüksek Basınçlı Doğalgaz Boru Hattı bulunmaktadır. AKSA'dan gelen 09/05/2014 tarih 2170 sayılı yazı ekindeki verilere göre planlama alanında AKSA doğalgaz boru hattı bulunmaktadır.

Planlama alanının kuzeydoğu-güneybatı sınırında içme suyu hattı bulunmaktadır.

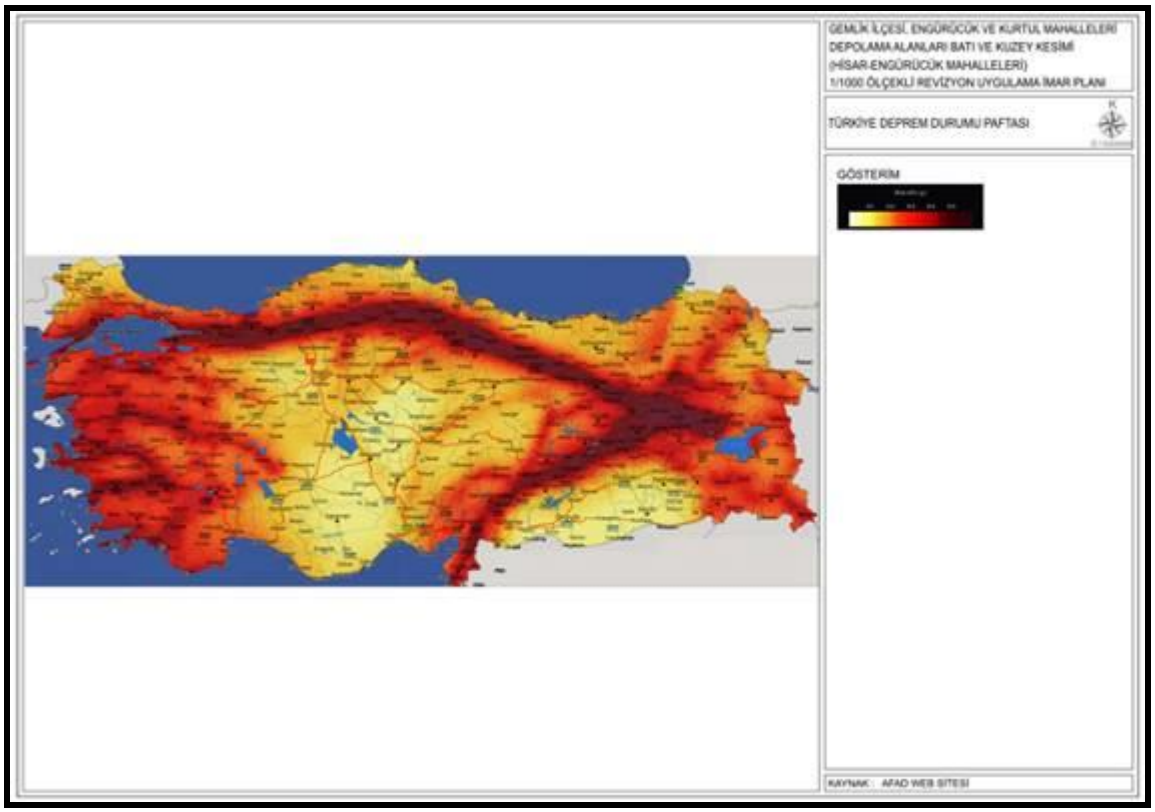
Planlama alanının doğusundan İstanbul-İzmir Otoyolu geçmektedir.

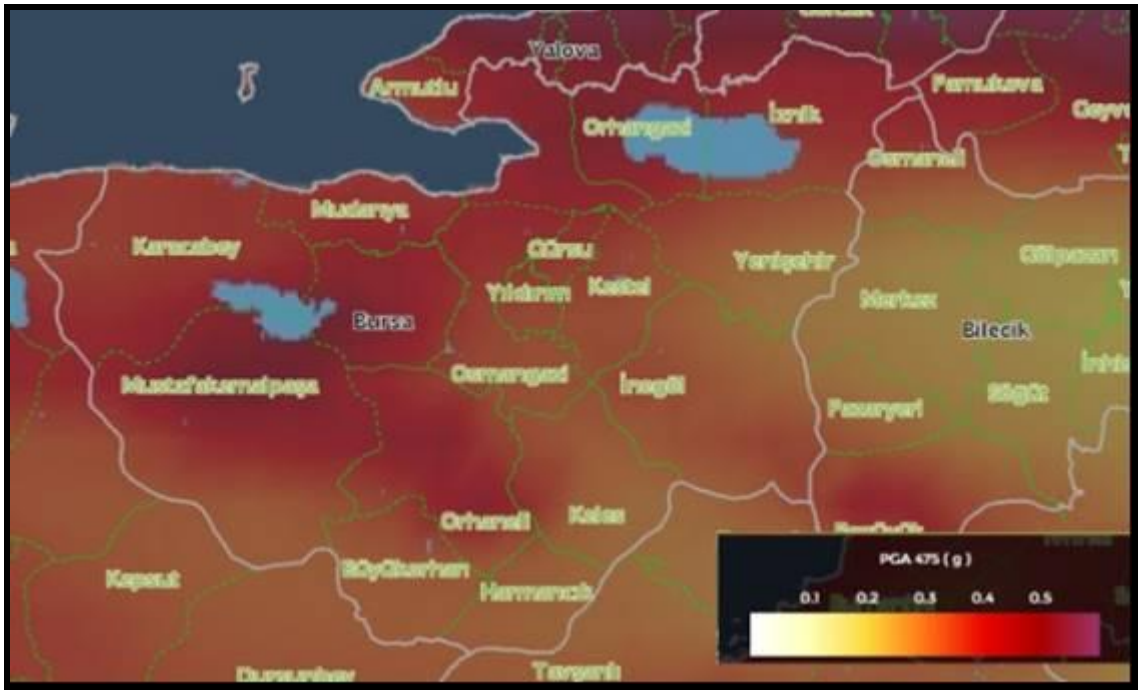
Planlama alanı içinde alanın otoyola bağlantı kavşağı yer almaktadır.

Planlama alanının batısında, kuzey-güney istikametinde projesine göre gerçekleştirilecek olan demiryolu güzergâhı yer almaktadır.

2.4. JEOLOJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

2.4.1.Depremsellik



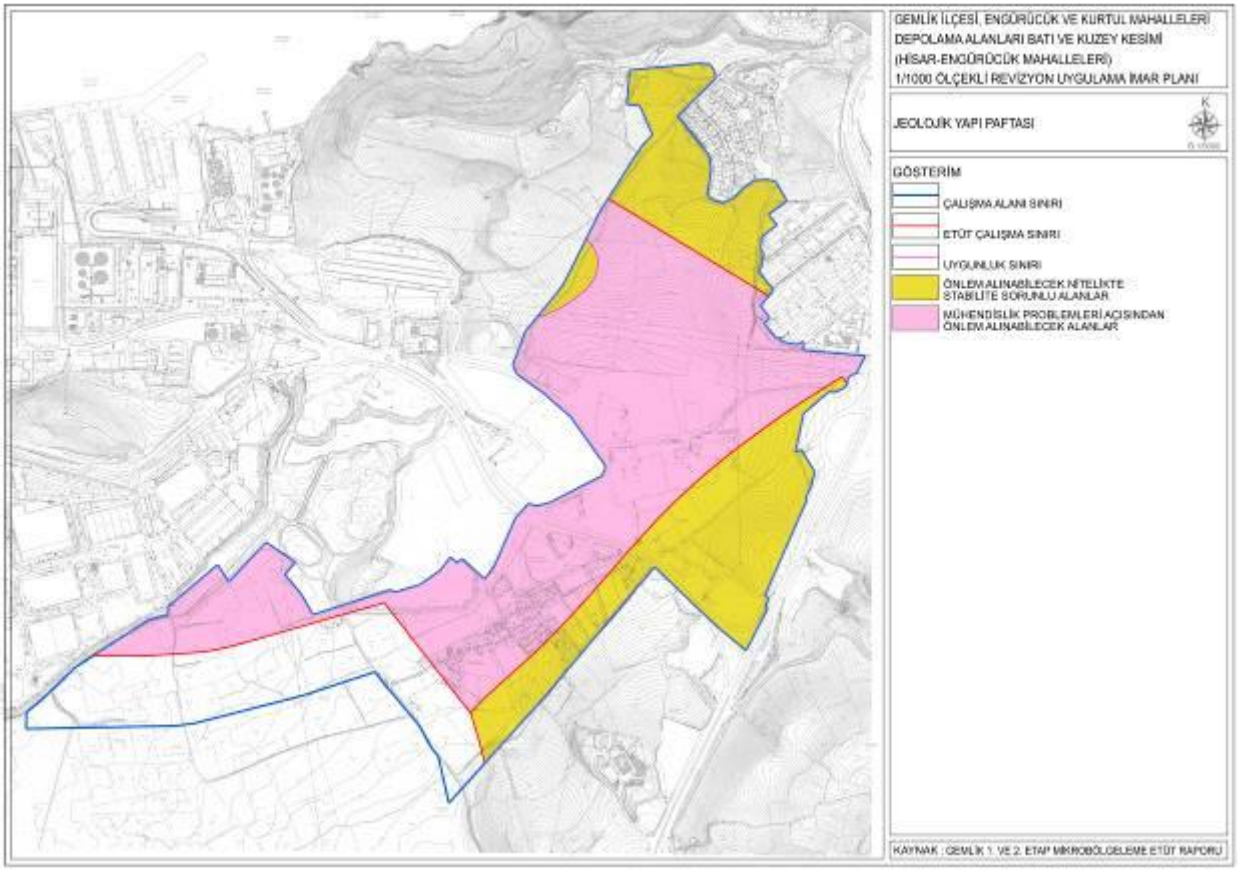


İnceleme alanı 18/04/1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre 1.derece deprem bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Tarihsel aletsel dönem depremleri incelendiğinde Gemlik ve yakın çevresinde çok sayıda depremin meydana geldiği görülmektedir. Gemlik ve çevresinde meydana gelen en büyük deprem magnitüdü 7,4 olan 17/08/1999 tarihli Başiskele-Kocaeli depremidir. Gemlik ve çevresindeki aktif faylar Kuzey Anadolu Fay Zonu'nun güneydeki kolu olan Gemlik Fayı, Gençali Fayı, Orhangazi Fayı'dır.

2.4.2.Jeolojik Yapı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 19/02/2016 tarihinde onaylanan, imar planına esas mikrobölgeleme etüt raporuna göre planlama alanı "önlemli alanlar" da kalmaktadır.



XIV.2. Önlemli Alanlar 5.1.a (ÖA-5.1a): Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme-oturma-taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar

Alüvyon birimlerden oluşmaktadır. Topoğrafik eğim (%0- %10) arasındadır. Şişme değerinin düşük-orta olması ve birimlerin yanal ve düşey yöndeki mühendislik özelliklerinin farklılık göstermesinden dolayı, oturma- taşma gücü vb. sorunlar beklendiğinden dolayı ÖA-5.1a olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

-Yapı yükleri, şişme-oturma-taşıma gücü-sıvılaşma vb. sorunların yaşanmayacağı veya bu sorunlara yönelik gerekli önlemlerin alındığı jeolojik birimlere taşıttırılmalıdır.

-Yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Parselde oluşturulacak her türlü kazı şevi, komşu parselleri ve yapılaşmayı tehdit etmeyecek şekilde açılmalı ve uygun istinat yapıları ile korunmalıdır.

-Yapılaşmayı etkileyecek mühendislik sorunlarına yönelik önlemler, uzman mühendisler tarafından projelendirilmeli ve bu projeler Belediyesi kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, sıvılaşma, oturma, farklı oturma, yanal yayılma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyütmesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.

- Hafif yapılar ve alt yapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalıdır.

-Yürürlükte olan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

XIV.3. Önlemli Alan 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

İnceleme alanı içerisinde ekli yerleşime uygunluk haritasında sınırları verilen, kalınlığı yaklaşık 9 m. ile 20 m. arasında değişen kontrolsüz dolgu alanları bulunmaktadır. Bu alanlar; Serbest Sanayi Bölgesinin yapımı esnasında oluşmuştur. Haritalanabilecek boyuttaki bu alanlar "Önlemli Alan-5.2" olarak değerlendirilmiştir.

Yine inceleme alanı içerisinde, inşaat hafriyat malzemelerinin gelişigüzel atıldığı, bu dolgu kalınlıklarının genelde 2-3 metreyi geçmediği ve bölgede lokal alanlarda bulunduğu gözlenmiştir. Bu hafriyat malzemeleri dökülmeye devam edilmekte olup sınırları sürekli değişmektedir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve Temel etütlerinde kontrolsüz dolgunun yayılımı ve kalınlığı belirlenmelidir.
- Kontrolsüz dolgular, heterojen özelliğe sahip olup taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından, yapı yükleri kontrolsüz dolgu altındaki jeolojik birimlere taşıttırılmalıdır.
-Yapı parsellerini veya komşu parselleri tehdit edecek kazı şevleri uygun istinat yapıları ile korunmalıdır.
- İnşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
-Parseldeki yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
-Yapı yüklerinin taşıttıracağı zemin seviyelerinde beklenecek şişme, oturma, taşıma gücü vb. sorunlara yönelik gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, oturma, farklı oturma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyütmesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.
- Yürürlükte olan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

XIV.4. Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanı jeolojisini Kurbandağı Formasyonu, Dürdane Formasyonu ve Yamaç Molozu oluşturmaktadır. Topoğrafik eğim %10-40 arasında değişmektedir. Bu alanlarda; heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak, topoğrafik eğime, rezüdüel zon kalınlığına, kayaçların mekanik özelliklerine bağlı

olarak, oluşturulacak kazı şevlerinde stabilite sorunları yaşanabilecektir. Yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-Yapı parselinin etkileneceği stabilite sorunları, parsel/bina bazı zemin etütlerinde yapılacak yamaç boyu ayrıntılı stabilite analizleriyle ortaya konmalıdır.

-Yapı yükleri, stabilite sorununa neden olacak zemin seviyeleri altındaki stabil jeolojik birimlere taşıttırılmalıdır.

-Yapı parselini veya komşu parselleri tehdit edecek kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunmalıdır.

- Kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.

-Parselde stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Yapılaşmayı etkileyecek her türlü stabilite sorunu ile şişme, oturma, taşıma gücü vb. soruna yönelik önlemler, parsel/bina bazı zemin etütlerinden elde edilecek sonuçlara göre uzman mühendislerce projelendirilmeli ve belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, oturma, farklı oturma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyütmesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir.

-Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.

- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

- Yürürlükte olan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

Ayrıca, zayıf ve tehlikeli zemin koşullarını içeren tüm önlemli alanlarda;

Zeminle ilgili parametreler dikkate alınıp **mevcut yapıların kırılganlıkları belirlenmeli**, böylece mevcut yapıların risk durumu ortaya konarak gerekli önlemler alınmalıdır.

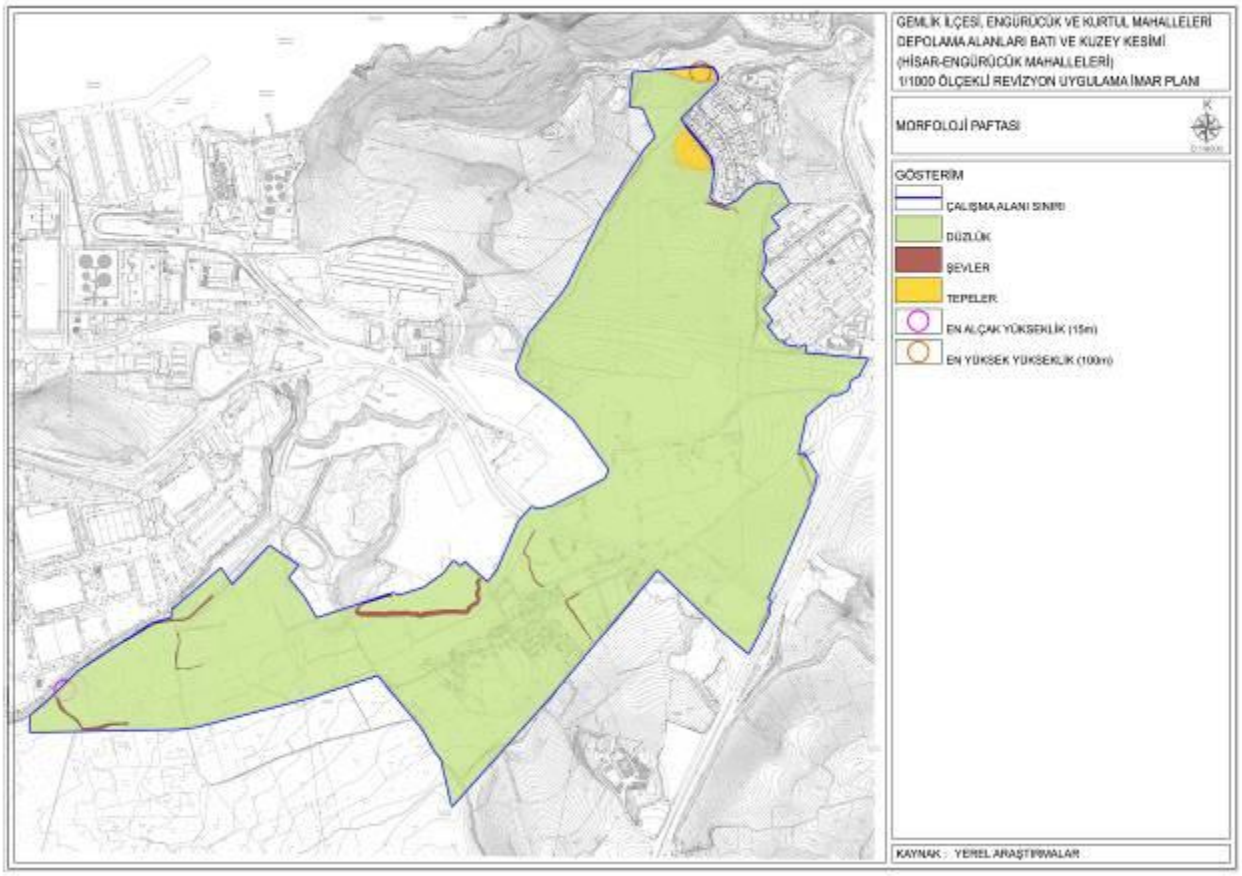
2.4.3.Morfolojik Yapı

Gemlik Körfezini çevreleyen dağların körfeze dönük yamaçları ilçenin arazini oluşturmaktadır. Dağlarla kıyı arasında sıkışmış bulunan çok sayıda ova bulunmaktadır. Bunların en büyükleri Engürücük ve Gemlik Ovaları'dır. İlçe merkezi Gemlik Ovası'nın batı ucunda kurulmuştur. İlçenin en yüksek noktası Katırlı Dağları üzerindeki Üçkaya Tepesi'dir.

Gemlik Körfezi'nin doğudan batıya 35km güneyden kuzeye en geniş yeri 10-15km olan körfez karşılıklı iki burundur.

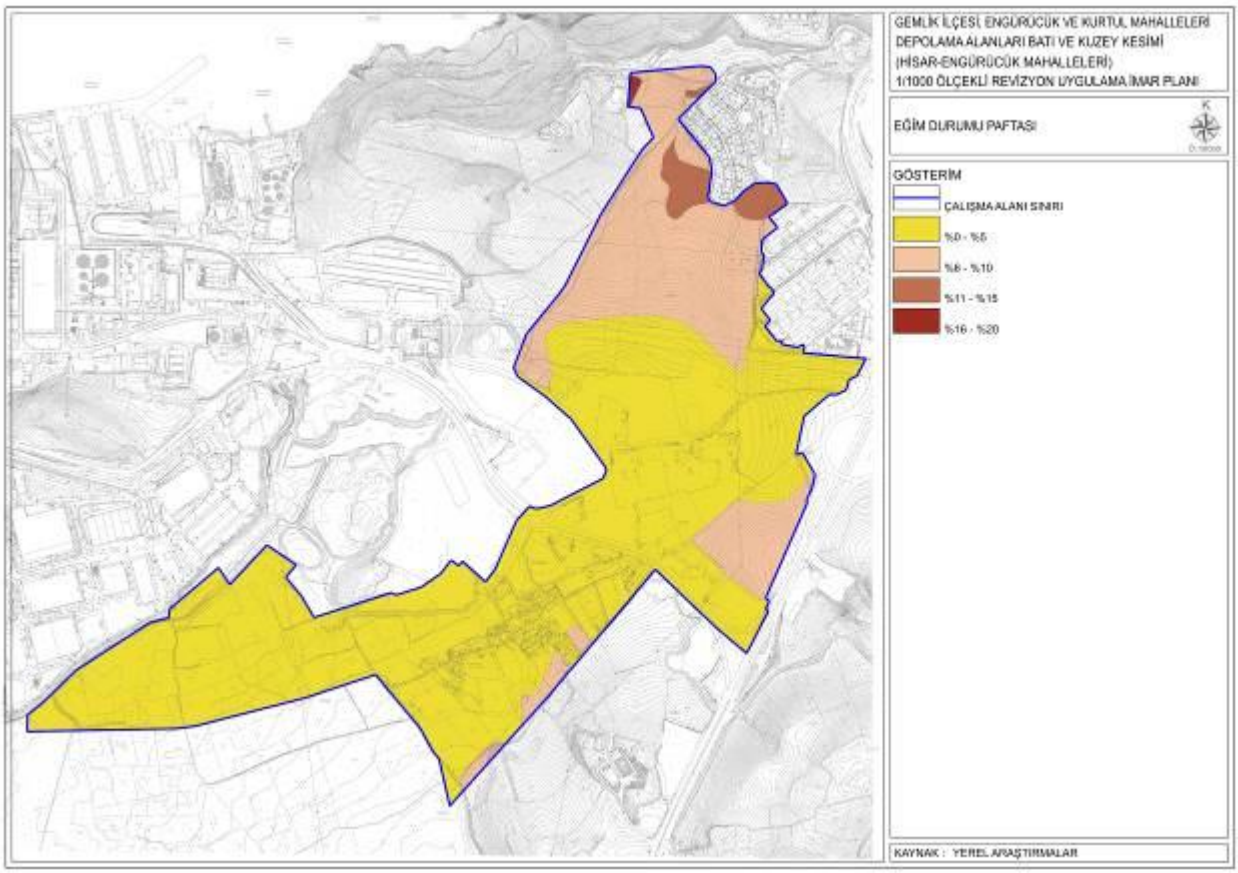
Gemlik Körfezi'ni akarsu ve kaynakları bakımından nisbeten fakirdir. Muntazam bir akım rejimine tabi olmayan derelerin çoğu yağmur ve kaynak suları ile beslenmektedir. En önemlisi İznik Gölü'nün ayağı olan Karsak Deresi'dir. Yağmur mevsiminde bol su taşır. Diğeri Engürücük Mahallesi civarındaki Koca Dere'dir. Gemlik, akarsular açısından Karsak Çayı ilçenin en fazla su taşıyan akarsuyudur. Uzunluk yönünden ilçenin en büyük akarsuyu olan Kocadere, Katırlı Dağları'ndan doğar ve Engürücük Ovası'nı suladıktan sonra körfeze dökülür.

Planlama alanı; doğudaki Engürücük yerleşim alanı ile kuzeydeki körfez arasındaki Engürücük Ovası'nda yer almaktadır. Alanın çevresinde kuzey ve doğu yönlerinde eğimli tepeler yükselmektedir.



2.4.3.1. Eğim Durumu

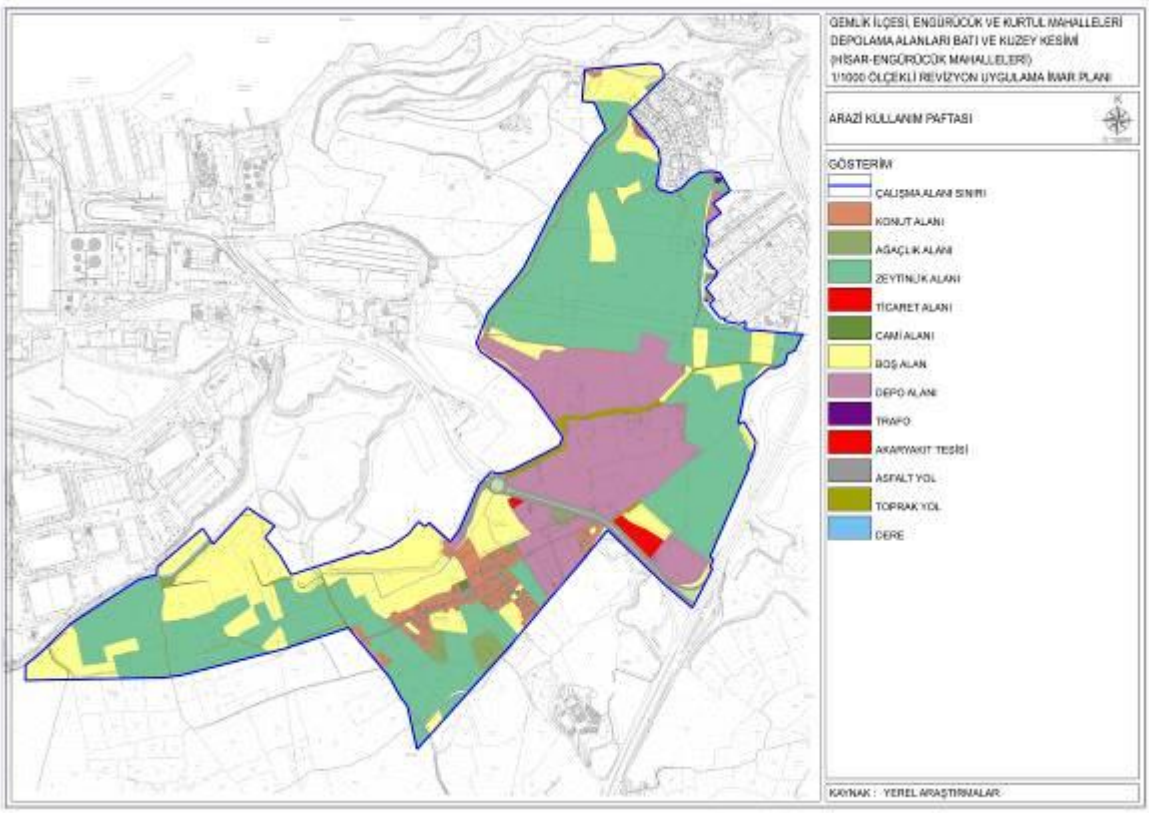
Planlama alanının büyük bir kısmı düzdür. Eğim değerleri %0-%5 arasındadır. Alanın kuzey kısımlarında eğim kuzeye doğru yükselmektedir. Arazi kuzey ucundaki tepelere doğru %6-%10 eğim ile yükselmektedir.



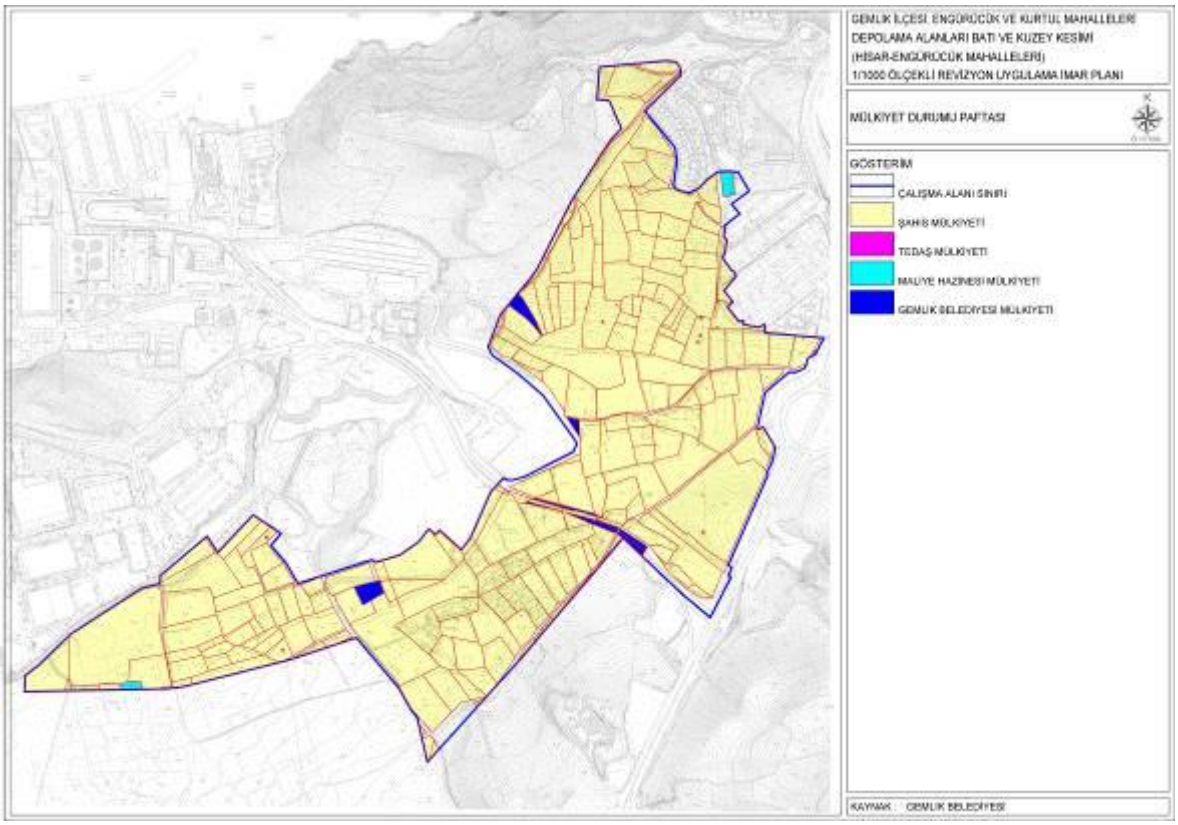
2.4.3.2. Yönelim Durumu

Planlama alanının büyük bir kısmı düzdür. Arazinin eğimi kuzeye doğru artmaktadır. Planlama alanının arazisi, kuzey-güney yönelimindedir.

2.5. ARAZİ KULLANIMI



2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ



2.7. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

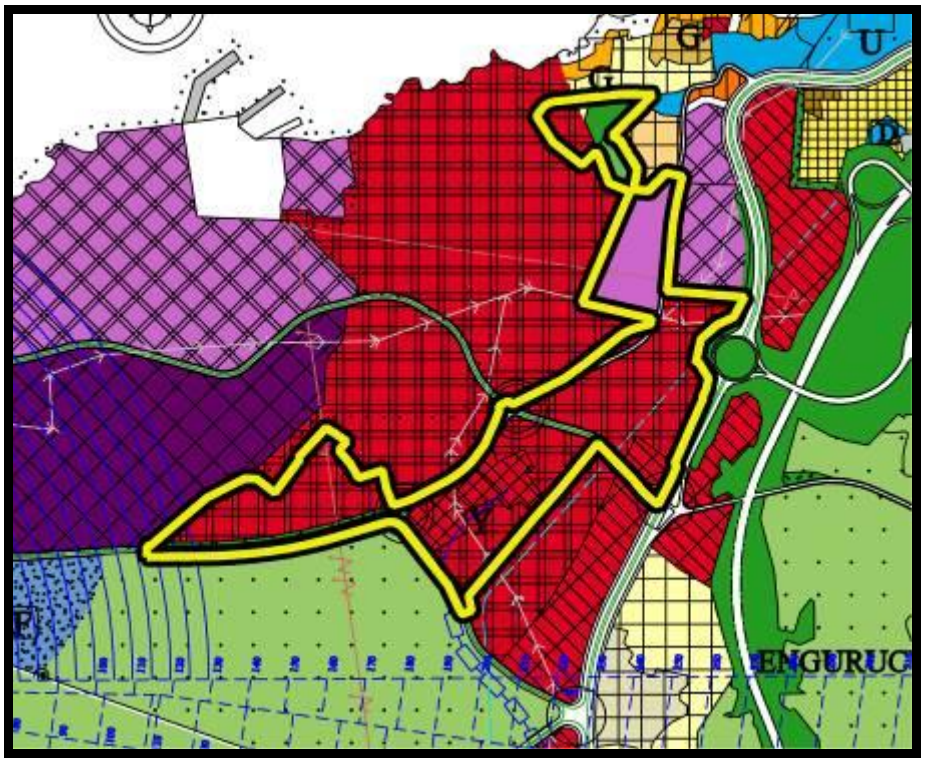
2.7.1.1/100000 Ölçekli ÇDP

Planlama alanı 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planı'nda "*Planlama Alanı (Planlama Kararlarına Göre Kentsel Gelişmenin Yönlendirilebileceği Alanlar)"* nda kalmaktadır.



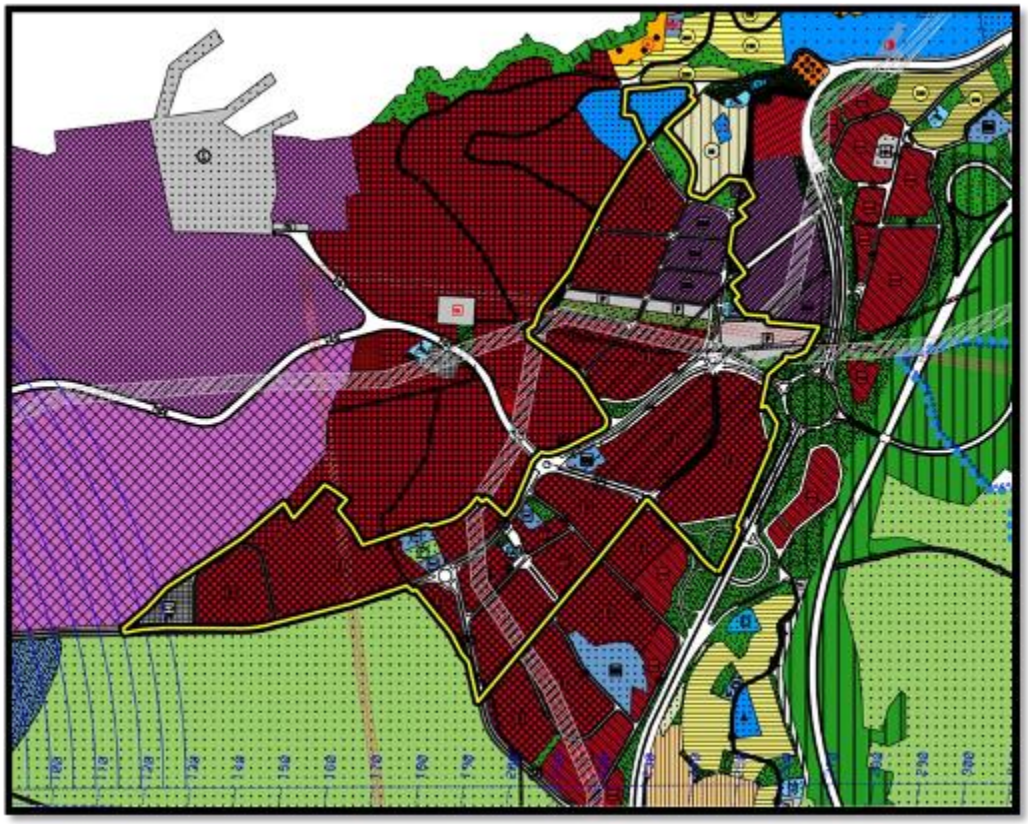
2.7.2.1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Mevcut 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, planlama alanının büyük kısmı "*Depolama Alanları*" nda, kuzeyindeki alan "*Küçük Sanatlar (Sanayi Siteleri) Alanı*" nda, kalmaktadır.



2.7.3.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı; mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında, “Park ve Dinlenme Alanı”, Belediye Hizmet Alanı, “Depolama Alanı”, “Küçük Sanayi Alanı”, “Akaryakıt İstasyon Alanı”, Rekreasyon Alanı”, “Pasif Yeşil Alan”, “Tır Kamyon Park Alanı”, “Spor Alanı”, Genel Otopark”, “Kamu Hizmet Alanı”, ”KSS”, “Toplu İşyerleri” ve “İbadet Alanı” nda kalmaktadır.



2.7.4.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Belediye Hizmet Alanı, Depolama Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Park, Rekreasyon Alanı, Tır Kamyon Park Alanı, Spor Alanı, Genel Otopark, Kamu Hizmet Alanı, KSS, Toplu İşyerleri ve İbadet Alanı"nda kalmaktadır.



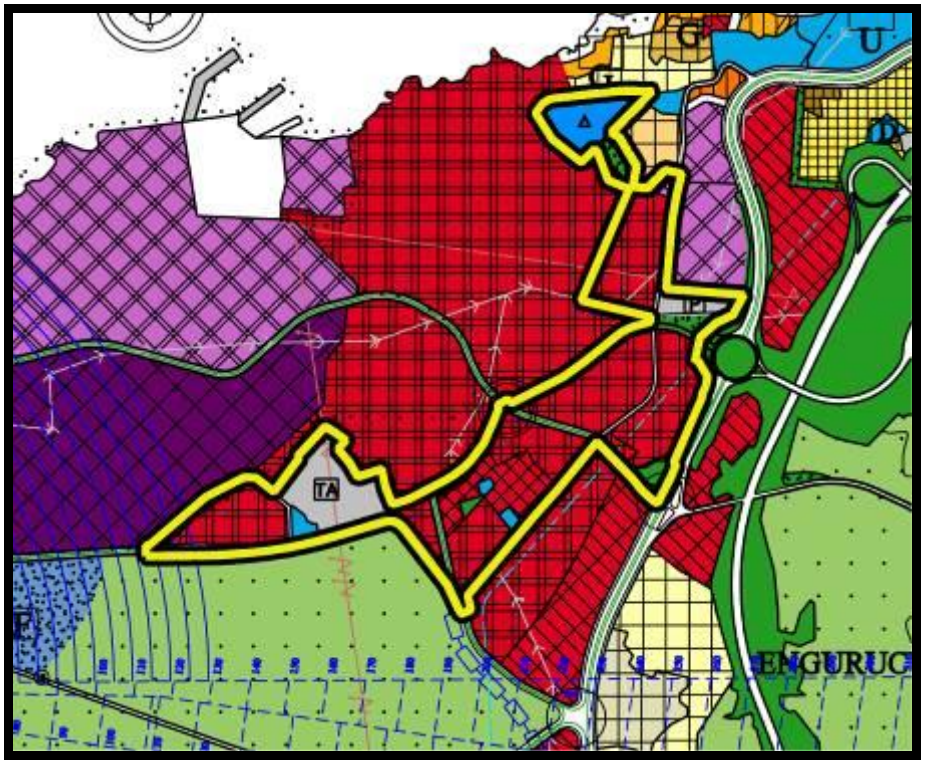
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Bölgenin 1/25000 ölçekli nazım imar planı mevcuttur. Ancak 2015 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ortaya çıkan sorunların çözümlenmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı revizyonu ile doğrultusunda alt ve üst ölçekli imar planları arasındaki uyuşmazlığı gidermek amacıyla 1/25000 ölçekli nazım imar planında değişiklikler yapılması gerekmiştir.

3.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI

Hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde; planlama kararları, 2015 onaylı revizyon imar planında ortaya çıkan sorunların çözümlenmesine yönelik ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüş yazıları dikkate alınarak belirlenmiştir.



Alan Kullanımı	Mevcut (ha)	Öneri (ha)
Depolama	56,42	48,89
Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı	0,26	--
Büyük Kentsel Yeşil Alanlar	5,63	3,09
KDKÇA	3,86	--
Küçük Sanatlar	9,91	0,56
Ticaret	8,34	6,65
Yol Kenarı Koruma Bandı	4,62	1,23
Ağaçlandırılacak Alan	3,58	--
Kentsel Sosyal Donatı	--	1,59
Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsul Alanı	--	2,32
Genel Otopark	--	2,36
Teknik Altyapı	--	9,65
Eğitim	--	5,84
Akaryakıt ve Servis İstasyonu	--	5,16
Yol	**1,77**	**11,71**
Toplam	**94,44**	**94,44**

Yapılan planlamada;

- Engürücük ve Hisar depolama alanlarının çevresinde daha önce 18.Madde uygulaması tamamlanan alanlarındaki DOP oranı esas alınmıştır. Planlama alanı içinde kalan mülkiyetler ile planlama alanının batı bitişiğindeki depolama alanında daha önce imar uygulaması görmüş mülkiyetlerin düzenleme ortaklık payı (DOP) arasında eşitsizliğe neden olan farklılıklar giderilmiştir.

- Planlama alanında kalan 643 ada 92 ve 110 nolu parseller, ilgili mahkeme kararları doğrultusunda imar alanından çıkartılarak "tarım alanı" olarak ayrılmıştır.

- Planlama alanının güneydoğusunda yer alan İstanbul - izmir Otoyolu'na bağlantı sağlayan yol ve kavşak alanları ilgili kuruluş olan Karayolları Genel Müdürlüğü, Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nden alınan 09.03.2020 tarih, E.64429 sayılı yazı ekinde gönderilen projelere göre plana işlenmiştir.

- Yapılan planlamada dönel kavşağa bağlanan yollar ile kavşakların çevresindeki alanlarda ilgili görüş yazılarındaki hususlar dikkate alınarak düzenlemeler yapılmıştır. İstanbul - izmir Otoyolu'na doğrudan bağlantı sağlayan yol kenarındaki parsellere bu yollardan cephe verilmemiş, bu kısımdaki parsellerin ayrıca düzenlenen servis yollarından cephe alması sağlanmıştır.

- Bir önceki planda otoyola bağlanan yollar hem zemin kavşakla otoyola bağlanmaktayken Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün son projesinde otoyol dönel kavşağına bağlantı sağlayan yol yükseltilerek köprülü geçişle otoyola bağlanmıştır.

- Planlanan depolama bölgesindeki ulaşım sistemi hem bölge içindeki ulaşım kademelenmesi hem de otoyola bağlantı noktaları dikkate alınarak planlanmıştır.

- TCDDY Genel Müdürlüğü'nün 31/07/2019 tarihli yazısı ile gönderilen Bursa-Gemlik demiryolunun planlama alanı içindeki kısmı (istasyon) son projesine göre plana işlenmiştir.

- Planlama alanının doğu kısmı demiryolu istasyon projesi nedeni ile bölünmüş ve batı kısmındaki depolama alanları ile bağlantısı kopmuştur. İstasyon alanının doğu ve batısındaki kısımların ulaşım sistemleri birbirinden ayrı şekilde kendi içlerinde çözümlenmiştir.

- Planlama alanından geçen dere, hazırlanmış olan ve DSİ Genel Müdürlüğü'nün 02.01.2020 tarih, 647 sayılı yazısı ekindeki uygun bulunan ıslah projesi plana işlenmiş, kanal ve çevresindeki kısımlarda ilgili kurum görüşü doğrultusunda düzenlemeler yapılmıştır. İlgili proje dikkate alınarak kanalın yollarla kesiştiği kısımlar dışındaki güzergâhlarının yol kenarlarından veya yeşil alanlardan geçirilmesi sağlanmıştır.
- Planlama alanındaki mevcut doğalgaz boru hatları BOTAŞ Doğalgaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü ile Aksa Gemlik Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'den alınan veriler doğrultusunda plana işlenmiş ve planlamada ilgi kurum yazılarında bildirilen hususlar dikkate alınmış ve plan hükümlerinde ayrıca belirtilmiştir.

- Planlamada doğalgaz boru hatlarının geçtiği güzergâhlar yeşil alan olarak planlanmış, kurum yazılarında belirtilmiş olan doğalgaz güzergâhlarının çevresindeki yaklaşma mesafeleri plan üzerinde işaretlenmiştir.

- Planlama alanından geçen yüksek gerilim hatları, ilgili kurumların UEDAŞ ve TEİAŞ'tan alınan veriler ve görüş yazıları doğrultusunda plana işlenmiş ve hatların yoğunlaştığı kısımların altındaki alanlar yol, genel otopark, yeşil alan olarak planlanmıştır. Mevcut pilon yerleri plan üzerinde işaretlenmiştir.

- Planlama alanına ilişkin diğer kurum ve kuruluşlardan alınan görüş yazılarındaki hususlar dikkate alınarak planlama alanında bir adet meslek teknik okulu, bir adet dini tesis (cami) alanı ayrılmıştır.

- Ayrıca TCDDY konvansiyonel tren istasyonu doğu sınırına bitişik konumda, Engürücük mahallesi 22 ve1855 nolu taşınmazların bulunduğu bölgede BHA (Zabıta Birimleri), Engürücük mahallesi 29 ve 30 nolu parsellerin bulunduğu bölgede BHA (Acil Yardım ve Kurtarma Tesisi), TCDDY konvansiyonel tren istasyonunun batı sınırına bitişik konumda BHA (Ulaşıma Yönelik Transfer İstasyonu) ayrılmıştır.

- Daha önceki revizyon imar planında ayrılmış olan "deniz liman polis karakolu alanı" İl Emniyet Müdürlüğü'nün 24.07.2019 tarih, 18310 sayılı görüş yazısında söz konusu tesise ihtiyaç duyulmadığının belirtilmesi üzerine kaldırılmıştır.

- Planlama alanının kuzeyinde daha önceki planda Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı'nın güneyindeki bir kısım alan BKVKBK'nın 20.07.2020 tarih 9654 sayılı kararı ile 3.derece arkeolojik sit alanı olarak ilan edilmesi nedeni ile okul alanında çıkartılarak genel açık otopark alanı olarak ayrılmıştır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Bursa Şube Müdürlüğü

Sayı : 68948186-405.04.03-E.1973335/44709 13/11/2018
Konu : Çalışmaya Başlama İzni

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 24/10/2018 Tarih ve 16029 Sayılı Yazınız

İlgi yazınızda Bursa İli, Gemlik Merkez alanında yaklaşık 681 hektar alanda Gemlik 1/1000 Ölçekli revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağını belirterek kuruluşumuzun görüşünü talep etmektesiniz.

Bahse konu alanın güneyinden kalıcı irtifak sahası 12 metre olan (sağdan 6 metre + soldan 6 metre) 18" Yumurtatepe-Gemlik yüksek basınçlı doğalgaz boru hattımız geçmektedir.

"Konu ile ilgili olarak, 04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği "nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğu, kurumunuza/ kuruluşunuza/şirketinize ait olacaktır."

"DGİBH'mızın derinliği, zaman içerisinde zemin kotunda oluşan değişimler ve güzergâhın özelliklerine göre önemli düzeyde değişiklik göstermektedir. Bu nedenle, ihtiyaç duyulan bölgelerdeki projelendirmenize esas boru hattımızın derinlik ve koordinatlarının, BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğümüz (Tel:0 224 445 45 00) ile irtibata geçilerek, teknik personelimiz tarafından özel dedektörler ile sahada yapılacak çalışma ile tespit edilmesi gerekmektedir.""Boru hatlarımız güzergahında kazı yapılmaması, 30 metreden daha yakında yapılacak kazıların ise BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğümüz (Tel:0 224 445 45 00) ile irtibata geçilerek görevlendirilecek teknik personelimiz nezaretinde yapılması gerekmektedir."

"Gönderilen veriler, boru hatlarımızın yaklaşık konumu göstermekte olup sadece bu

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.
Bu evrakı https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: aWpnWlgxc0FmYWs9

Adres : Akpınar Mah. 5.Çam Sok. No:3. 16600 - BURSA
Telefon : (224) 445 4500 Faks : (224) 445 4516
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr
Bilgi için : Mehmet BAŞPINAR Uzman Yardımcısı
Telefon : 0224 445 45 77
e-posta : mehmet.baspinar@botas.gov.tr

BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Bursa Şube Müdürlüğü

verilere dayanarak herhangi bir saha çalışması (kazı faaliyeti, imar planı çalışması vb.) yapılmaması, boru hattının gerçek konumu için arazide yerinde dedektör ile yer tespiti yapılması ve saha çalışması öncesinde Şube Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek çalışmaların görevlendirilecek teknik personelimiz nezaretinde yapılması,""Ayrıca boru hatlarımız "Birinci Derecede Stratejik Önemi Haiz Tesisler" içerisinde yer almakta olup gönderilen sayısal verilerin üçüncü taraflarla paylaşılmaması ve veri gizliliğinin sağlanması için gerekli hassasiyetin gösterilmesi," gerekmektedir.

Yukarıda verilen kriterler çerçevesinde imar planı çalışması talebiniz kuruluşumuzca uygun görülmektedir.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmzalı]	[E-İmzalı]
Adem AKBAŞ	Alper VERGÜL
Başmühendis	Şube Müdürü

EK:
1- Uydu Görüntüsü (1 Adet)

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR
Seval YALÇINKAYA
Kıd. Büro Görevlisi
14/11/2018

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.
Bu evrakı https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: aWpuWlgxc0FmYWs9

Adres : Akpınar Mah. 5.Çam Suk. No:3, 16600 - BURSA
Telefon : (224) 445 4500 Faks : (224) 445 4516
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mehmet BAŞPINAR
Uzman Yardımcısı
Telefon : 0224 445 45 77
e-posta : mehmet.baspinar@botas.gov.tr

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü

BURSA

Sayı : 41568574-313- E.122488 2.07.2018
Konu : Gemlik İlçesi Ata Mahallesi İmar Yolu

BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Genel Evrak 13.06.2018 tarih-113512 sayı, 11.06.2018 tarih-85571855.619.14254 sayılı yazınız,

İlgi yazı ile Gemlik İlçesi, Ata Mahallesi ve İslamköy Mevkiinden tarafınıza altyapı şikayetleri geldiği ifade edilerek, tarafınızca altyapıya yönelik çalışmaların yapılabilmesi için Gemlik İlçesi, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/100 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında öngörülen 30 metre genişliğindeki yolun açılması talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme sonucunda söz konusu yolun, Bursa - Bilecik YHT hattına entegre olarak yapılacak Bursa-Gemlik Serbest Bölge Yük İstasyonu alanında kaldığı, bu nedenle 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında revizyon yapılmasının gerekli olduğu, yük istasyonu dışında kalan alanlarda ise müklüyete ilişkin sorunların çözümlenmediği ve yolun Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 2010/162 Esas No ve 1022 Karar nosu ile belirlenen, Gemlik İlçesi sınırları içerisinde, Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki ana arterler arasında bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bu nedenle söz konusu yola ilişkin tarafımızca yapılabilecek herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Muhammed Gazali ŞEN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

e imzalıdır

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. ... / ... / 20.....
MÜHÜR Adı Soyadı Unvanı İmzası

Ek : Plan

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/ adresine 96fce446-d0f2-4414-8271-fdfca151d4ce2 kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Soğanseller Mah. Avrupa Konseyi Bulvarı No: 6/20 16190
OSMANGAZİ / BURSA
Telefon : 444 16 90 Faks : (224) 716 27 61
e-posta: ulasimkoor.ibmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ: www.bursa.bel.tr

Bilgi için: Selim Abdulkadir GÖZLER
Tekniker
Telefon:(224) 716 27 48 (2748)

Ref No: 13111586

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı

17/04/2019

Sayı : 85571855-041.02-7494
Konu: KÖR DERE UYGULAMA PROJESİ

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19/03/2019 tarihli ve 2022/3471 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Genel Müdürlüğümüzce hazırlatılan "Gemlik, Kördere Uygulama Projesi" dere ıslah güzergahının, yazı ekinde verilen öneri güzergaha uygun olarak revize edilmesi talep edilmektedir.

DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nce Mart 2018 tarihinde uygun bulunmuş olan Kördere Uygulama Projesi, "Gemlik Körfez Havzasındaki Dere ve Yan Derelerinin Yerleşim Yerleri ile Arazilerin Taşkından Korunmasına Ait Avan ve Uygulama Projelerinin Hazırlanması İşi" kapsamında hazırlatılmış olup, söz konusu İş kabul sürecindedir. Talep edilen güzergah revizyonu için onaylı Kördere Uygulama Projesi'nin yaklaşık 2.5 Km'sinin revizyonu gerekmektedir. Halihazırda Genel Müdürlüğümüz bünyesinde devam eden herhangi bir dere ıslah projelendirme işi bulunmadığından; ilgi yazı ekinde belirtilen öneri dere güzergahına ilişkin revize projenin Belediyenizce hazırlatılarak, DSİ 1.Bölge Müdürlüğü uygun görüşünün alınması durumunda söz konusu güzergah revizyonunda Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır

Gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır
Gürhan KILIÇ
Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi
Bşk.

e-imzalıdır
Devrim İZGİ
Genel Müdür Yrd.

Belge Sınıfı:BSK1

BUSKİ Genel Müdürlüğü - Sırameşeler Mah.
Avrupa Konseyi Bulvarı No: 6/3 D Blok
16190 Osmangazi/BURSA
Tel.(0224) 270 24 00 Fax: (0224) 233 95 73
E-mail: buski@buski.gov.tr
İnternet Adresi: http://www.buski.gov.tr
Kep Adresi: buskigm@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Pelin YILDIZ
ptaylan@buski.gov.tr

Evrakı Doğrulamak İçin : http://www.buski.gov.tr/eimza/dogrula?V=BEL9392HZ

09.8.2019
S.Demir
A.Demir

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Emniyet Müdürlüğü

Sayı : 19482364 -10869-(81720)- 359-1830
Konu : İmar Planı

19/07/2019

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : (a) 11/07/2019 tarih ve 18824468-349-4566/7936 sayılı yazınız.
(b) İçişleri Bakanlığının 06/04/2016 tarih ve 347 sayılı kararı.
(c) Valilik Makamının 06/04/2016 tarih ve 1319 sayılı olurları

İlgi sayılı yazınız ile İlimiz Gemlik İlçesi Engürücük Mahallesi 1897, 1983, 1986 parsel sayılı özel mülkiyete haiz taşınmazlar üzerinde mevcut uygulama imar planı ile belirlenmiş olan 6516 m2 "Deniz Liman Polis Karakolu" Alanının yeri, büyüklüğü, ve bölgenin ihtiyaçları açısından değerlendirilerek yatırımda yer alıp almadığı, ihtiyaç olup olmadığı hususunda görüş bildirilmesi istenmiştir.

Müdürlüğümüz bünyesinde hizmet veren Mudanya Deniz Limanı Şube Müdürlüğü İlgi (b) ve (c) sayılı yazılar gereği 06/04/2016 tarihinde kurularak İlimiz Mudanya İlçesinde hizmet vermeye başlamıştır. İlgi (a) sayılı yazıda bahsi geçen Gemlik Mahallesi Engürücük Mahallesi 1897-1983-1986 parsel sayılı ve İmar Planında "Deniz Liman Polis Karakolu'' olarak gösterilen taşınmaza ihtiyaç duyulmadığından, İmar Planında gerekli düzenlemenin yapılması hususunu;

Arz ederim.

Ender ÖZKÖSLÜ
İl Emniyet Müdürü a.
İl Emniyet Müdür Yardımcısı
2. Sınıf Emniyet Müdürü

İl Emniyet Müdürlüğü FSM Hizmet Binası Nilüfer/BURSA
Tel:0 224 270 50 95 Dahili: 50 95

Ayrıntılı Bilgi İçin: Yusuf KAŞIKCI

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 48376342-120-**647** 02.01.2020
Konu : Kör Dere

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Gemlik/Bursa)

İlgi : a)11.11.2019 tarihli ve 6844/13664 sayılı yazınız.
b)09.03.2018 tarihli ve 48376342-120/176047 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınızda Akmer Teknik Tasarım Müh. firmasına hazırlatılan , "Bursa ili, Gemlik ilçesi, Engürücük ve Hisar Mahalleleri Kör Dere Revize Islah Projesi" ile ilgili Kurum görüşümüz talep edilmektedir. Kör Dere'nin Km:2+800 - Km:5+397 arası ıslah projesi incelenmiş olup aşağıda verilen hususların dikkate alınması şartı ile uygun görülmüştür.

-Islah güzergahı boyunca çıkabilecek kamulaştırma sorunlarının belediyesince çözülmesi,

- Sağ veya sol sahilde en az 5 m genişliğinde işletme bakım yolunun bırakılması,

- Proje kapsamında Kör Dere'nin revize edilen Km: 2+800 - Km:5+397 arası incelenmiş olup, Km:0+000-Km:2+800 arası için daha önce İlgi (b) yazımızla verilen Kurum görüşümüzdeki hususların dikkate alınması,

- Uygulanması planlanan ıslah güzergahı ile Kurumumuza ait isale hattının Km:5+140'da kesiştiği belirlenmiş olup; içme suyu boru hattının dere yatağını dik kesecek şekilde ve talveg kotunun en az 100 cm altından beton zarf içinde geçirilmesi, çalışmalar sırasında boru hattının güvenliğinin sağlanması, çalışmalara başlanmadan önce Kurumumuza bilgi verilmesi, deplase çalışmalarının Kurumumuz ile iletişim halinde yürütülmesi,

- Islah sonu olan Km:5+397 de ıslahın rakortmanla sonlandırılarak uygun menfez bağlantısının sağlanması,

Gereğini rica ederim.

Mehmet ALBOSTAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır
02/01/2020
Orhan KORKMAZ
İnşaat Mühendisi

EK/EKLER :
1- Islah Projesi (2 Takım)

DAĞITIM :
Gereği: Bilgi:

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: EFPV-KY14-FV18-9405

Adres : DSİ 1. Bölge Müdürlüğü Ankara Asfaltı Duaçınarı 16372 Yıldırım / BURSA
Telefon : (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax) : (224) 360 50 23
Kep Adresi : dsi.1blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Orhan KORKMAZ Mühendis
Telefon : 224 3605000
e-posta : orhank@dsi.gov.tr

Sercan bey
Kemal bey

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü

88

Sayı : 48376342-120-626984 02.10.2019
Konu : Gemlik Kör Dere Islah Revizyonu

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a)09.03.2018 tarihli ve 48376342-120/176047 sayılı yazımız.
b)31.07.2019 tarihli ve 4939 sayılı yazı.

İlgi (b) yazıda; Gemlik ilçesi, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Yaklaşık 121 hektar) işi kapsamında ilgi (a) yazımız ile uygun görülen "Gemlik Kördere Uygulama Projesi'nin Yalova-Bursa Karayolundan sonraki ekli krokide gösterilen yaklaşık 2,5 km'lik kısmında oluşacak imar adalarının girişlerini kapatması ve Serbest Bölge'yi Otoyol ile bağlantısını sağlayacak yol bağlantı projesi nedenleri dolayısıyla Kördere Uygulama Projesinin revize edilmesi istenen 2.6 km'lik kısmına ilişkin Kurumumuz teknik personeli ile beraber öneri güzergaha yönelik arazi tespit çalışması yapılması ve revize edilmesi düşünülen ekli öneri dere güzergahına yönelik görüş verilmesi istenmektedir.

Talebiniz doğrultusunda 18.09.2019 tarihinde öneri güzergaha yönelik yerinde inceleme yapılmıştır. Öneri güzergahın memba bölümündeki doğal arazi kotları, onaylı ıslah güzergahının doğal arazi kotlarına göre daha üst kotlarda yer aldığı ve önerilen dere güzergahının İdaremiz sorumluluğunda yapımı devam eden "Bursa Gemlik İçmesuyu İsale Hattı" işi kapsamında montajı tamamlanan içmesuyu isale hattımız ile kesiştiği tespit edilmiştir.

Öneri güzergahın sol sahilinde yer alan düşük tabandaki yüzeysel yağış suları drenajının yağmursuyu projesi kapsamında çözümlenerek uygun kotlarda dereye deşarjı sağlanmalı ve önerilen güzergah ile ilgili proje çalışmalarının Kurumumuz ile koordineli bir şekilde yürütülmesi, yapım çalışmaları esnasında hattımızın kesiştiği bölgedeki çalışmalara başlanmadan önce İdaremiz yetkilileri ile irtibata geçilmesi ve boru hattımızı korumaya yönelik gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Mehmet ALBOSTAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır
01.10.2019
Ömer Faruk YILDIRIM
İnşaat Mühendisi

EK/EKLER :
- CD (1 adet)

DAĞITIM :

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: PMRZ-DD13-RL85-1650

Adres : DSİ 1. Bölge Müdürlüğü Ankara Asfaltı Duaçınarı 16372 Yıldırım / BURSA
Telefon : (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax) : (224) 360 50 23
Kep Adresi : dsi.1blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Ömer Faruk YILDIRIM Mühendis
Telefon : 224 3605000
e-posta : omerfarukv@dsi.gov.tr

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü

Sayı : 12408311- 755.01 /E.64429 09.03.2020
Konu : Bursa Serbest Bölge Kavşağına yapılan bağlantıya ait proje

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
Hamidiye Mahallesi, Irmak Sokak No:138 Gemlik / BURSA

İlgi: 11/02/2020 tarihli ve 18824468 - 2911 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu, Bursa Serbest Bölge Bağlantısında, Bölünmüş Devlet Yolu üzerinde yer alan Dönel Köprülü Kavşağa, Serbest Bölge İmar Yolu bağlantısının yapılabilmesi için Belediyenizce hazırlanan projenin incelenerek, uygun görülmesi halinde onaylanıp, tarafınıza gönderilmesi istenilmektedir.

Yap-İşlet-Devret Modeli ile ihalesi yapılan Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları Dâhil) Otoyolunun yapımı tamamlanarak, trafiğe (işletmeye) açılmıştır.

Serbest Bölge İmar Bağlantısının yapıldığı Devlet Yolu üzerinde yer alan Dönel Köprülü Kavşağın işletme sorumluluğu, Bursa Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünde olup, bu konuda adı geçen Bursa Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün görüşünün alınması hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Ali Osman BAKİ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
İlgi yazınız eki proje (2 Takım)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"zzjjq66DAC8A" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Armutköy Mah. Nil Cad. No:22 16180 Osmangazi- BURSA
Bilgi İçin: Melike DİNÇ
Büro Elemanı
Telefon No : 0224 275 7800 Faks: 0224 267 0945
Tel - Faks: 0224 275 7800-
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgmkosob@hs01.kep.tr
e-posta : h-meliked@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 35546553-165.02.03-E.538722 27.07.2020

Konu : 16.02.428 Bursa ili, Gemlik ilçesi,
Hisar mahallesi, 522 ada, 39 parsel, 3.
derece Arkeolojik Sit Alanı

DAĞITIM YERLERİNE

Yukarıda belirtilen konu hakkında alınan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun **20/07/2020** gün ve **9654** sayılı kararı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/ rica ederim.

Erdal ÇETİNDAĞ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek :

1 - 1 karar örneği (1 sayfa)

2 - 1 sit paftası (1 sayfa)

3 - 1 geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları (1 sayfa)

4 - 1 sit fişi (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne
BURSA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü (Bursa)ne
Bursa Orman Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Daire Başkanlığı)
(Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı)
(kvenvanter@ktb.gov.tr)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Çırpan Mahallesi 2. Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kultur.gov.tr Kep Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr

Bilgi için:Koray TAŞDEMİR
Arkeolog

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.02.428

Toplantı Tarihi ve No : 20/07/2020- **442**
Karar Tarihi ve No : 20/07/2020- **9654**

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Hisar mahallesinde, özel mülkiyete ait tapunun 522 ada; 8, 39 ve 47 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik olarak gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda, alanın 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisinin değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22/06/2020 tarihli ve 241345 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, 04/06/2020 tarihli ve 9569 sayılı karar gereğince alan Kurulumuz üyelerince yerinde görüldü yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Hisar mahallesinde, özel mülkiyete ait tapunun 522 ada; 8, 39 ve 47 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerilen ve 24/07/2019 tarihli ve 8931 sayılı karar doğrultusunda yerinde yapılan inceleme sonucunda, Roma ve Bizans dönemine tarihlenen yüzey seramiklerine göre, arkeolojik potansiyelin 522 ada; 39 parselinde kayıtlı taşınmazda yoğunlaştığı tespit edildiğinden, anılan taşınmazı kapsayacak şekilde sınırları kararımız eki paftada belirlenen alanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin yapılan düzeltmeyle uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce 522 ada; 39 parselin tapu sicil kayıtlarına "3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Serdar Hakan ÖZTANER
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)

ASLI ÇİBİDİR
Kaan ÇETİNDAĞ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ÜYE
Hasan AYDIN
(İmza)

ÜYE
Bursa Müzesi Müdürü
Saadet Çiğdem DURAKOĞLU
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Pakize ÜNALDI
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Nurcan ASYALI
(İmza)

ÜYE
Gemlik Belediye Temsilcisi
Ahmet AKÇAY
(İmza)

TCDD

162 yıl

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ETÜT VE PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA KAMULAŞTIRMA VE İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :65893435-754-E.257768 31.07.2019
Konu :Bursa - Gemlik Demiryolu Projesi

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HAMİDİYE MAH. IRMAK SK. NO:138 GEMLİK /

İlgi : 18.06.2019 tarih ve 18824468-349-3916/6826 sayılı yazınız.

İlçeniz, Engürücük ve Hisar Mahallerinde yapılacak imar çalışmalarında kullanılmak üzere Bursa - Gemlik Hızlı Tren Projesine ait sayısal verilerin istenildiği, Engürücük Mahallesinde Teşekkülümüz tarafından gönderilen projeyle Kadastro Müdürlüğünden temin ettiğiniz verilerde kamulaştırma sınırlarında farklılıkların bulunduğu belirtilerek projeyle kamulaştırma sınırlarının son halinin Belediyenize gönderilmesi ilgi yazınızla istenilmektedir.

Bursa - Gemlik Demiryolu Projesi kapsamında projelendirilen Gemlik Lojistik Merkezi alanı 700.000 m².den 400.000 m².ye düşürülmüş olup, Kadastro Müdürlüğünde bulunan kamulaştırma planı ile kesin projenin sınırlarında herhangi bir farklılık bulunmadığı tespit edilmiştir.

Projenin son hali ve Engürücük Mahallesine ait kamulaştırma planı yazımız ekinde gönderilmekte olup, bilgi ve gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır
İbrahim CEYLAN
Şube Müdürü Y.

e-imzalıdır
Mesut YAMAN
Daire Başkanı

Ek :
1 - Güzergah Plan-Profil (17+900-19+400)
2 - Güzergah Plan-Profil (19+300-20+800)
3 - Güzergah Plan-Profil (20+700-21+798)
4 - Bursa - Gemlik Şevli Plan
5 - Kamulaştırma Planı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : IUGXBSSBLQLSCSNJMWNH Evrak Takip Adresi: https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr
ETÜT VE PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Anafartalar Mahallesi Hipodrom Caddesi No:3 Altındağ/ANKARA
Bilgi için:Gizem YEŞİLÇİMEN
Mühendis

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ETÜT VE PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI
GÜZERGAH ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

162 yıl

Sayı : 85329578-755.01[755.01]-E.440632 29.11.2018
Konu : Bursa-Gemlik Demiryolu Projesi

T.C
GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
HAMİDİYE MAH. IRMAK SK. NO:138 GEMLİK / BURSA

İlgi : 19.11.2018 tarihli ve 18824468-17055 sayılı yazınız.

İlçeniz, Engürücük, Hisar ve Kurtul Mahallerinde Depolama Alanları 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Yaklaşık 121 Hektar) işi Kapsamında devam etmekte olan planlama çalışmasında ihtiyaç duyulan Bursa -Gemlik Demiryolu Etüt, Proje , Mühendislik ve Danışmanlık Hizmetleri İşine ait projenin nihai halinin onaylı çıktı halinde ve sayısal ortamda tarafınıza gönderilmesi talep edilmiştir.

Bursa-Gemlik Hızlı Tren Projesine ait sayısal verileri(Kamulaştırma planı, Plan profil ve Kmz) ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır
Burak AĞLAÇ
Daire Başkan Yardımcısı

e-imzalıdır
Mesut YAMAN
Daire Başkanı

Ek : 1 ADET CD

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : JVFZGFKLFXIIBWXTLJBA Evrak Takip Adresi: https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr
ETÜT VE PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Anafartalar Mahallesi Hipodrom Caddesi No:3 Altındağ/ANKARA
Bilgi için:Emre YETGİN
Tekniker

28.4.2014
M. Bursay
S. Demir

T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 47024308-755.99[596]/18963
Konu : Plan Revizyonu Kurum Görüşü Hk.

25 Nisan 2014

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
BURSA

İlgi : 16.04.2014 tarihli ve 2621 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda bahse konu Belediyenizce yaptırılmakta olan revizyon uygulama imar planına ait alanda Bölge Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırımının bulunmadığı ve imar planı çalışmasının yatırımlarımız açısından bir sakınca oluşturmadığı hususunu

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Harun ÖZMADEN
Bölge Müdür V.

...BELEDİYESİ
28.04.2014 tarih ve 3034
3032
...başkanlığı
İmar ve Şehircilik

Çeşmebaşı Mah.Alpaslan Cad.No:2 Ovaakça-Osmangazi / BURSA
Tel: 0224 317 00 00 Fax: 0224 317 00 22

Ayrıntılı bilgi için:
A.GÜNDÜZ
İnş.Müh.

T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 68193609- 752.01 / 113027
Konu : İmar İşleri

30.06.2014

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
GEMLİK / BURSA

İlgi: 15/04/2014 tarihli ve 54832815/2568 sayılı yazınız..

Bölgemiz yol ağında bulunan Bursa- Yalova Devlet Yolu ve Gemlik Serbest Bölge İl Yoluna ait kamulaştırma sınırlarımızı gösterir sayısal plan ve ilgi yazınıza cevaben Etüt Proje ve Çevre Başmühendisliğinin göndermiş olduğu sayısal cd yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Mehmet YAZICIOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:
1. Etüt Proje ve Çevre Başmühendisliğinden gelen Cd (1 Adet)
2. Kamulaştırma sınırımızı gösterir sayısal Cd (1 adet)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"qgInt13536CB" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:285 Yıldırım
BURSA
Telefon No :0224 360 7000 Faks: 0224 360 7028
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr
Bilgi İçin: Erhan USLU
Teknik İşler Teknik Elemanı
Telefon : 3607000-1906
e-posta : euslu@kgm.gov.tr

09.05.2014
M. Bilgin
BAY

Tarih : 09.05.2014
Sayı : GDG.14/2170

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik müdürlüğü

Konu : Kurum Görüşü Hk.
İlgi : 02/05/2014 tarih ve 18824468-349-2961 sayılı yazınız hk.

İlgi yazınıza istinaden,imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere doğal gaz boru hatlarının sayısal olarak,cd formatında ek te gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.
Saygılarımızla,

Atakan ÜSTÜNDAĞ
Bölge Müdürü

AKSA GEMLİK DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş.

T.C.
09.05.2014 9200/3632
İmar ve Şehircilik

Konu:1 adet cd.

Aksa Gemlik Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.
Adres : Hamidiye Mh.Irmak Sk.No:16/E
16600 Gemlik / BURSA
İlgili :Yadigar ÖZTÜRK

Tel : 0 224 513 29 29
Faks : 0 224 513 60 17
www.aksadogalgaz.com.tr

23.5.2014
BAY M. Çürük S. Demir

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğüne 23.05.2014 tarih ve 10349 4111
sayılı yazısı ile gelen evrak kayıt yapılmıştır.
Başkanlık Makamınca İmar ve Şehircilik
birim / müdürlüğüne havale edilmiştir.
Yazı İşleri Müdürlüğü

BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü
Bursa Şube Müdürlüğü

Sayı : 68948186-754-15845 22/05/2014
Konu : İmar İşleri

T.C. GEMLİK BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 15.04.2014 Tarih ve 18824468-349-2174 Sayılı Yazınız

İlgi yazıda Belediyenizce yapılmakta olan imar planı çalışmalarında değerlendirilmek üzere kurum görüşümüz istenilmektedir. Yapılacak imar planlamalarında;

- Doğal gaz boru hatlarımızın güzergahları üzerinde ve istimlak, irtifak hakkı kamulaştırma sınır alanları içerisinde BOTAŞ'ın 06/01/2011 Tarih ve 27807 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, "Ham Petrol ve Doğalgaz Boru Hattı Tesislerinin yapımı ve İşletilmesine dair Teknik Emniyet Çevre Yönetmeliği" nde yer alan emniyet mesafleri ve diğer kriterlerinin dikkate alınması,

- Teknik Emniyet yönetmeliğinin plan notlarına işlenmesi, uygulama imar planının yapım aşamasında mevcut boru hatlarımızın zemindeki boru akslarının tarafımızdan tespiti ile planlara işlenmesi ve bina yaklaşım mesafelerinin boru hatlarımızın eksenine yönetmelikte yer alan emniyet mesafeleri dikkate alınarak düzenlenmesi,

- İleride yapılacak tamir-bakım ve kazı çalışmalarında, çalışmalarımıza engel teşkil edecek kalıcı tesis, bahçe duvarı, fitness alanı vb gibi tesislerin yapılmaması, boru hattı koridorumuza ağaç dikilmemesi koşulu ile yeşil alan olarak düzenlenmesi gerekmekte olup, ayrıca, ekli Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Muktezasına göre irtifak hakkı tesis edilmiş Doğalgaz boru hattının geçtiği güzergahın tamamının veya bir kısmının yol, meydan, yeşil alan gibi tescile tabi olmayan yerlere isabet etmesi halinde, hak sahibi idarenin talebi olmadan terkin işlemi yapılamayacağı ve sadece bu kısımlar için Medeni kanunun 912'nci maddesi gereği tescili muktazi hak doğmuş olduğundan, hakkın kapsadığı "yol, meydan, yeşil alan" gibi vasıflarla ilgili idare adına tapu siciline tescil edilmesi ve irtifak hakkının bu parsellere aktarılması gerekmektedir.

Bölgenizde bulunan Doğalgaz boru hattlarının işaretlendiği haritalar, BOTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Arazi inşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak ekte sunulmuştur. İlave bilgi ve sayısal veri taleplerinizi haritaları altında iletişim bilgileri bulunan personelden talep edilebilecektir.

Adres : BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü
Akpınar Mah. 5. Çam Sok. No:3
Osmangazi/ BURSA
Telefon : (224) 242 86 11 Faks : (224)242 14 96
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Yüksel DOĞRUYOL
Büro Görevlisi
Telefon : 4578
e-posta : yuksel.dogruyol@botas.gov.tr

BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü
Bursa Şube Müdürlüğü

Ayrıca, Doğal gaz boru hatlarımız güzergahları üzerinde istimlak, irtifak hakkı kamulaştırma sınır alanları içerisinde yapılacak olan her türlü çalışmalarda (kazı, dolgu, inşaat vb.) Kurumumuzdan görüş alınarak çalışmaların personellerimiz nezaretinde yapılması can ve mal güvenliğine zarar gelmemesi ve boru hatlarının emniyeti açısından çok önemlidir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Zafer KARA
Uzman

Zeki NERGİZ
Şube Müdürü

EKLER:
1- TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YAZI FOTOKOPİSİ (1 SAYFA)
2- BOTAŞ ARAZİ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞININ BORU HATLARINI GÖSTEREN HARİTASI (3 SAYFA)

Adres : BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü
Akpınar Mah. 5. Çam Sok. No:3
Osmangazi/ BURSA
Telefon : (224) 242 86 11 Faks : (224)242 14 96
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Yüksel DOĞRUYOL
Büro Görevlisi
Telefon : 4578
e-posta : yuksel.dogruyol@botas.gov.tr

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü

Sayı : 72312746-754-6837
Konu : Gemlik imar pln. kurum görüşü

14/05/2014

22.5.2014

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 15.04.2014 tarih ve 2573 sayılı yazı ile

İlgi yazı ile Gemlik Belediye Başkanlığınca yapılacak imar planı çalışmalarında değerlendirilmek üzere, yazı ekinde sınırları belirtilen alandaki teknik altyapı alanları, altyapı projeleri, ıslah projeleri vb. konular ile Kurumumuza ait görüşün iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu alandaki Kurumumuza ait mevcut içmesuyu, kanalizasyon ve yağmursuyu hatları, mevcut ve planlanan depo yerleri, Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu'nun imar plan sınırı içerisinde kalan bölümüne ait geçiş noktalarımız ile bölgeye ait planlamalarımız yazımız ekinde koordinatlı olarak verilmektedir. (CD)

Otoyol üzerindeki geçiş noktaları mevcut ve planlanan altyapı hatlarının devamlılığı açısından yol projesindeki menfezler ve mevcut yollar değerlendirilerek seçilmiş olup altyapı planlamamızın devamlılığı ve bütünlüğünün korunabilmesi amacıyla, yapılacak imar planı çalışmalarında, seçilmiş Otoyol geçiş noktaları ve depo alanları ile hat güzergahlarının korunması büyük önem arz etmektedir.

Ayrıca planlama sahasında bulunan derelere ve DSİ 1. Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülen "Bursa-Gemlik İçmesuyu İsale Hattı Projesi"ne ilişkin DSİ 1. Bölge Müdürlüğü Kurum görüşünün alınması uygun olacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Nebat YARDIMCI
Pln. Yatırım ve İnşaat Daire Bşk.

Güngör GÜLENÇ
Genel Müdür Yrd.

EKLER :
1-) CD
2-) Otoyol geçiş noktaları listesi

22.05.2014 10194
4050
İmar ve Şehircilik

DAĞITIM
Gemlik Belediye Başkanlığı'na
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na

BUSKİ Genel Müdürlüğü 16190 Acemler Osmangazi/BURSA
Tel.(0224) 270 24 00 Fax: (0224) 233 95 73
E-mail: buski@buski.gov.tr İnternet Adresi: http://www.buski.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Meltem METİN OTO
buski@buski.gov.tr

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 27264143 / 12385 6374
Konu : Görüş

28 Mart 2014

02.06.2014

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 15.04.2014 tarih ve 2571 sayılı yazınız

İlimiz Gemlik İlçesinde, Belediyenizce yaptırılmakta olan İmar Planı çalışmalarında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüzün görüşü ilgi yazınız ile istenilmektedir.

Ekteki krokide (2) olarak gösterilen bölüm kıyıya uzak olduğundan 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kanunun Uygulamasına Dair Yönetmeliğince planlama yapılmasında herhangi bir sakınca yoktur. (1) olarak gösterilen bölüm ise kıyı olduğundan ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulamasına Dair Yönetmelik hükümlerince planlama yapılması gerekmektedir.

Bahse konu projenin, 03.10.2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği. "Çevresel Etki Değerlendirmesi uygulanacak Projeler Listesi (EK-1)" ve Seçme Eleme Kriterleri Uygulanacak projeler Listesi (EK-2)" kapsamı dışında kaldığı tespit edilmiş olup; ayrıca herhangi bir doğal sit alanı dahilinde de kalmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Halit TURGUT
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yrd.V

EK: Kroki (2 Adet)

31.05.2014 11021 4415
İmar ve Şehircilik

Stadyum Cd. No:39-40 Kapalı spor salonu karşısı Osmangazi/BURSA **Ayrıntılı Bilgi:** Yıldıray KALKAN Harita müh.
Telefon: (0224) 271 51 10 **Faks:** (0224) 271 51 09 **e-posta:** bursa@csb.gov.tr **elektronik ağ** : www.csb.gov.tr/iller/bursa

10.7.2014
M.Gürsoy
S.Demir

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 48376342-754-411812 02.07.2014
Konu : Bursa- Gemlik İmar Durumu

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü/BURSA)

İlgi : a) 15.04.2014 tarihli ve 2572 sayılı yazınız
b) 22.01.2010 tarihli ve 120-1302-704 sayılı DSİ Genel Müdürlüğü yazısı
c) 29.12.2009 tarihli ve 754.01/16.02/12492 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınızda; Belediyenizce yaptırılmakta olan imar planı çalışmalarında değerlendirilmek üzere ekte haritada sınırları belirlenen alandaki dere taşkın alanları, ıslah projeleri ve söz konusu alana ait Kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılacak olan 345 HA'lık alana ait Kurumumuz görüşü, Genel Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısında verilmiştir. 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılacak 180 HA'lık ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılacak olan 40 HA'lık alanları kapsayan Kurumumuz görüşü ilgi (c) yazımızda tarafınıza iletilmiştir. Ayrıca Gemlik İçme Suyu Projesi Büyükkumla Barajı İsale hattı revize edilerek, yazımız ekinde tarafınıza gönderilmektedir.

Gereğini rica ederim.

Erdinç KURAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1- 1/20000 Ölçekli Harita Örneği (1 Adet)
2- CD (1 Adet)

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğüne 10.7.2014 tarih ve 76469
sayılı yazısı ile gelen evrak kaydı yapılmıştır. 5707
Başkanlık Makamınca ...o.....
İmar ve Şeh.
..... birim / müdürlüğüne havale edilmiştir.
Yazı İşleri Müdürü

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı İle Aynıdır
03/07/2014

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evraksorgula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: DODX-HEWS-NY60-5907

Adres : DSİ 1. Bölge Müdürlüğü Ankara Asfaltı Duaçınarı 16372 Yıldırım / BURSA
Ayrıntılı Bilgi İçin : K. SARIALTIN Mühendis Telefon : Fax: e-posta : kadirsarialtin@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Kadir SARIALTIN
İnşaat Mühendisi

M. Güney
S. Demir.

T.C.
GEMLİK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 25374025 – 756.01 / 2316 **22 / 04 / 2014**

Konu : Plan Revizyon Kurum Görüşü

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
GEMLİK

İlgi : 16/04/2014 tarih ve 18824468-349 / 2625 sayılı yazınız.

Belediyenizce yaptırılmakta olan imar planlarında değerlendirilmek üzere gönderilen ilgi yazınız ekindeki 1/20000 ölçekli harita sınırları belirlenen alanlarda yeni okul alanlarına ihtiyacımız bulunmaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Mehmet ERCÜMEN
Milli Eğitim Müdürü

GEMLİK BELEDİYESİ
24.04.2014 Gün 2731
2917
İmar ve Şehircilik

Evrak aslı 28.04.2014 tarihinde geldi.

Demirsubaşı İskele Cad. Hükümet Konağı 16600 Gemlik / BURSA
Tel : (0224) 513 1174-19
Faks : (0224) 514 0230
E-Posta : gemlik16@meb.gov.tr
WEB : http://gemlik.meb.gov.tr

DANIŞMA 444 0 632 HATTI
EĞİTİMDE REFORM Daha aydınlık gelecek!
EĞİTİME %100 DESTEK

07.04.2015
E.Devir
M.G.

BURSA

T.C
GEMLİK KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı : 51534877-320.01- 1184
Konu : İmar Plan Değişikliği

06. / 04 / 2015

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Şehircilik Müdürlüğü)

İlçemiz Kurtul ve Engürücük Mahallelerinde bulunan depolama alanları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Gemlik Belediye Meclisinin 13/10/2014 tarih ve 2014/63 sayılı kararı ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine göre kabul edildiği, söz konusu plan değişikliği ile ilgili Hazine zararının olup olmadığı Kurumumuz bünyesindeki teknik elemanlarca incelenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili Defterdarlık Ertuğrulgazi Milli Emlak Müdürlüğü Teknik Büro Şehir Plancısı raporu yazımız ekinde gönderilmiş olup, ilgi rapor doğrultusunda işlem yapılmasında Kaymakamlığımızca (Malmüdürlüğü) bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Cahit IŞIK
Gemlik Kaymakamı

EK :
Teknik Rapor (1 Adet)

Ayrıntılı bilgi için irtibat:M.YAĞMUR
Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ağ: www.maliye.gov.tr

T.C.
GEMLİK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

18.04.2014

Sayı : 68231933/215/ 270
Konu : Plan Revizyon Kurum Görüşü Hk.

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
GEMLİK

İlgi : Gemlik Belediyesinin 16.04.2014 tarih ve 2626 sayılı yazısı.

İmar çalışması ile ilgili, ilgi yazı ile belirtilen imar planlaması yapılacak yerlerde dini tesis alanına ihtiyaç bulunmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

İlyas NARİN
İlçe Müftü V.

21.04.2014 tarih 2482/2230

İmar ve Şehircilik

Dr. Ziya Kaya Mh. Ilıca Cad. N.4/2 16600 Gemlik/BURSA
Telefon ; (0.224) 513 13 64 Faks ; (0.224) 514 15 30
e.posta : gemlik@diyanet.gov.tr
www.gemlikmuftulugu.gov.tr

T.C.T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü
Bursa Orman İşletme Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şefliği

03.09.2014

Sayı : 60278296-255.99/1703515
Konu : Plan ve Revizyon Kurum Görüşü

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bursa İli, Gemlik İlçesi ile ilgili imar planı yapılacak alan içinde orman alanları olduğu görülmüş olup bu alanların planlama dışında bırakılması ve planlamaya konu alana ilişkin kadastro paftaları sayısal sınırları inceleme raporu ekinde CD ile gönderilmiştir .

Gereğini arz ederim.

Nacettin DOĞAN
İşletme Müdürü

Ek :
1 Tk İnceleme raporu ve CD

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ
... Müdürlüğüne 08.09.2014 tarih ve 18784 7365
... ile alınan evrak kaydı yapılmıştır.
Başkanlık Makamınca
İmar ve Şehircilik
... Birim / Müdürlüğüne Havale edilmiştir.
Yazı İşleri Müdürlüğü

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalandığı tasdik olunur 3/9/2014

Seval Hanım
11.04.2014 16.00'da

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : BISCVYJRWYPKNQKWPMBB Evrak Takip Adresi: http://ebys.ogm.gov.tr/dogrula

Kadastro ve Mülkiyet Şefliği
Telefon No:0 224 211 40 90 -- 1104 Belge Geçer No: 0 224 211 40 85
e-posta: internet adresi:
Ayrıntılı bilgi için:
O.SAYMAZ
Mutemet

İNCELEME RAPORU

EMİR : Bursa Orman İşletme Müdürlüğünün 09/07/2014 tarih ve 1384899 sayılı emirleri.

KONU :Gemlik Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 15/04/2014 tarih ve 2569 sayılı yazı ve eklerinin incelenmesi.

İNCELEME : İlgi tarihli yazıda planlanan imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere orman hatları ve kurum görüşümüz sorulmuştur.

Yazı ekinde gönderilen cd ortamındaki sayısal projedeki imar sınırı orman kadastro haritasına aktarılmıştır. Yapılan incelemede İmar planına konu edilecek alan içinde orman ve 2/B alanları olduğu görülmüştür. Arazi kadastrosu olarak Engürücük köyü sınırları içinde kalan 579,1946 ve 577 parselin bulunduğu alanda tapu iptal davaları vardır. Parsellerin bir kısmı orman bir kısmı 2/B vasfındadır. Dava süresi kesinleşme aşamasında olup bu parsellerin mahkeme kararlarının kesinleşmesinden sonra plana konu edilip edilemeyeceğinin değerlendirilmesi gerekmektedir. Gemlik İlçesi, Yeniköy, Engürücük ve Kurtul Köylerinde imar planlaması yapılan alan içinde orman alanları olduğu görülmüştür. Orman alanları imar planına konu edilemeyeceğinden ekteki cd 'de gönderilen orman alanlarının plan alanı dışına çıkartılması gerekmektedir. Yeniköy, Kurtul, Engürücük köylerine ait orman paftaları ve sayısal sınırları rapor ekinde bulunan cd ile gönderilmiştir.

SONUÇ ve KANAAT : Gemlik Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 15/04/2014 tarih ve 2569 sayılı yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde, imar planı yapılacak alan içinde orman alanları olduğu görülmüş olup bu alanların planlama dışında bırakılması gerektiği kanaatine varılmıştır. Planlamaya konu alana ilişkin kadastro paftaları sayısal sınırları rapor ekinde bulunan cd ile gönderilmiştir

İş bu inceleme raporu tarafımızdan düzenlenmiştir.

Ek:1 CD ve 1 Harita

09/07/2014

Fatih ALTINORDU Müdür Yardımcısı	Seval POYRAZ ALKAN Kadastro Mülkiyet Şefi	Gökhan YILDIRIM Orm.İşt.Şefi

T.C.
GEMLİK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

SAYI : 21865551/ 028
KONU : Sağlık Alanları Kurum Görüşü Hk.

21/05/ 2014

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ : 16.04.2014 tarih ve2624 sayılı yazınıza;

İlgi tarih ve sayılı yazınıza istinaden, Kurum görüşü konulu yazınız ve ekindeki 1/1000 ölçekli harita İl Sağlık Müdürlüğümüze sunulmuş olup,Müdürlüğümüzün 12.05.2014 tarih ve 9981 sayılı kurum görüşü konulu yazı ek'de sunulmuştur.

Bilgilerinizi arz ederim.

Dr.İbrahim DİNÇER
İlçe Sağlık Müdürü

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğüne 21.05.2014 tarih ve 10386
4122 sayılı ile gelen evrak kaydı yapılmıştır.
Başkanlık Makamınca
İmar ve Şehircilik
birim / müdürlüğüne havale edilmiştir.
Yazı İşleri Müdürlüğü

E K İ : 1 Adet

BURSA/GEMLİK İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
İstiklal Cad.Sağlık Sk.1 Gemlik/BURSA
Tel: 514 29 30 Faks:512 27 27

İrtibat : A. TOPCU
E.Posta :gemlikism@bsm.gov.tr

TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü

SAYI : 57688532-752.01.02-4914
KONU : Kurum görüşü

18 Eylül 2014

T.C.
GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
GEMLİK/BURSA

İLGİ : 05/09/2014 tarih ve 6656 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda konu edilen 1:1000 ölçekli uygulama imar plan çalışmasının yapılacağı sahadan geçen arazide mevcut enerji iletim hatlarımıza ait sayısal bilgileri içeren CD ekte gönderilmektedir.

Arazide mevcut enerji iletim hatlarımıza yaklaşımda; T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinde verilen yatay ve düşey yaklaşım sınırlarına uyulması hususunu arz ederiz

Sentürk EROĞLU
Tesis ve Kontrol Müdürü

Hüsevin BOZKURT
Grup Müdürü

EKLER :
Ek 1 - 1 Adet CD

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ
Yazı işleri Müdürlüğüne 23.09.2014 tarih ve 20027 7750
sayılı yazısı ile gelen evrak kaydı yapılmıştır.
Başkanlık Makamınca
İmar ve Şehircilik
birim / müdürlüğüne havale edilmiştir.
Yazı İşleri Müdürlüğü

Organize San. Bölg. Sarı Cad. PK. 50 16140 Nilüfer/BURSA Ayrıntılı bilgi için irtibat : H. ÇAKIR Harita Mühendisi
Telefon : (0 224) 243 13 30 Faks : (0 224) 243 50 23

ULUDAĞ
ELEKTRİK
DAĞITIM

ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
İnşaat Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği

12.6.2014
M.Gürsoy
BAY

Sayı : 15729
Konu : Plan Revizyonu Kurum Görüş hk.

T.C. 11/06/2014
17.06.2014 12293/4900

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Gemlik Belediye Başkanlığı
GEMLİK / BURSA

İmar ve Şehircilik

İlgi : Plan Revizyonu Kurum Görüşü Hk.

İlgi yazınızın konusu olan Bursa İli, Gemlik İlçesi'nde yazınız ekinde belirtilen bölgelerde imar planı çalışmalarında değerlendirilmek üzere Şirketimizden bilgi ve görüş istenmektedir.

Söz konusu bölgelerde bulunan işletmesi Şirketimize ait mevcut 34,5 kV'luk ENH ve trafo yerlerinin sayısal bilgileri ile 34,5 kV'luk ENH'nın altında kalan binaların yatay ve düşey emniyet mesafelerinin belirtildiği 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup, fotokopisi yazımız eklerinde gönderilmektedir.

Bu itibarla; İmar planı çalışmalarında adı geçen yönetmelik maddesine göre hareket edilmesi, hatların güzergahının imara açılmaması veya yeşil bant üzerinde bırakılması, işletmesi Şirketimize ait mevcut tesislerin korunması, mevcut abonelerimizin sağlıklı ve düzenli enerji alabilmeleri ve yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile yeni trafolara ihtiyaç olacağından planda yerlerin ayrılması, trafo alanları da her 300~350m aralıklarla en az (8.00mx5.00m) ebatlarında terk edilmiş sahalara ve geniş cephesi yola gelecek şekilde hazırlanması ve ENH'nın güzergahındaki can ve mal emniyetinin sağlanmasını temin açısından gayrimenkuller üzerine tesis ettirilmiş olan irtifak haklarının korunması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Y. Işık ATAYOLU
İnşaat Emlak Kamulaştırma
Yönetmeni

H.Bora ÖZÇELİK
Yatırım Direktörü

EKLER :
1) 1 adet CD
2) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Madde(fotokopisi)

DAĞITIM
Gereği:
GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Bilgi:
Gemlik İşletme Müdürlüğüne

Adres: Ulubatlı Hasan Bulvarı 32nd Caddesi No:40
Osmangazi/BURSA
Tel: 0224-600 00 00
Faks: 0224-2716300